



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato





## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

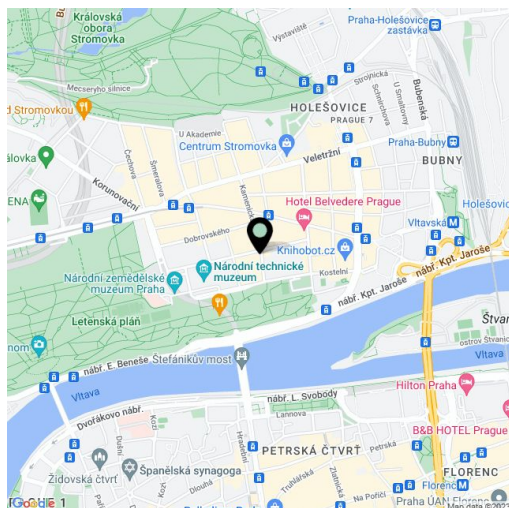
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10887
K dispozici od	lhned

**Byt u parku na Letné.** Nabízíme k pronájmu tichý, plně zařízený podkrovní byt s balkonem v 5. patře renovovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici jen pár kroků od Letenských sadů a zastávky tramvají se spojením na metro Hradčanská a Vltavská, nedaleko parku Stromovka. Oblíbená rezidenční lokalita v pěším dosahu centra, s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi sportovního, kulturního i společenského vyžití, v rychlé dostupnosti na letiště a do mezinárodních škol.

Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, kompletně nově vybavená ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta) a vstupní chodba.

**Parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, základní nádobí, TV, satelitní příjem Astra a Hotbird. Záloha na společné domovní služby, vodné a stočné 500 Kč/osoba/měs. Internet 750 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu plynu a elektřiny 2000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.