



## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato





## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

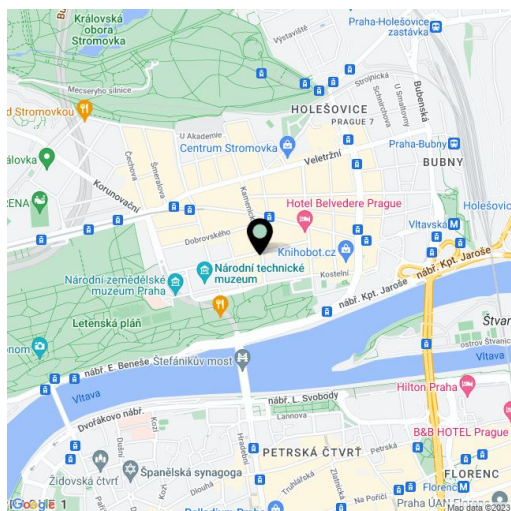
## Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10885
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt, situovaný ve 4. patře plně zrenovovaného, dobře udržovaného činžovního domu s novým výtahem. Atraktivní lokalita pár kroků od Letenských sadů, s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu parku Stromovka. Výborné spojení do centra (tramvaje, metro Vltavská a Hradčanská, pěšky 15 min.), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s pracovním koutem a **šatnou**, koupelna s vanou, toaletou a bidetem, technická komora a vstupní hala. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, základní nádobí a kuch. náčiní, TV, satelitní připojení Astra, kamerový systém v domě. Záloha na společné domovní služby, vodné a stočné 400 Kč/osoba/měs. Internet 750 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu plynu a elektřiny 2000 Kč/měs. K dispozici od dubna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.