



## Rodinný dům 5+1

399 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Jarovce

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 5+1

399 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Jarovce

## Cena na vyžádání

Celková plocha	399 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 050 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	304 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	36 m <sup>2</sup>
Sklep	36 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	108555

**Moderní a elegantně zařízený dům s bazénem, upravenou zahradou a parkováním v garáži. Dům je situován ve slepé ulici v klidné části obce Bratislava-Jarovce a nabízí tak ideální spojení soukromí, pohodlí a výborné dostupnosti do centra Bratislavy stejně jako do Rakouska.**

Přízemí tvoří vstupní hala s úložným prostorem, **dvojgaráž** a přístup do denní části, kde je dominantou prostorný a světlý obývací pokoj s vysokými stropy, **krbem** a jídelním koutem s vstupem na **zastřešenou terasu**. Noční část v přízemí se skládá z hlavní ložnice s velkou **šatnou** a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, vanou a vstupem na **zahradu**. Nechybí prádelna, technická místnost a toaleta pro hosty. V patře se nacházejí 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou, walk-in sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Jedna z místností má vlastní koupelnu. Prostor doplňuje šatna. V suterénu se nachází **vinný sklep**.

Vysoký standard zahrnuje **podlahové vytápění** tepelným čerpadlem, **klimatizaci**, hliníková okna **Schüco**, **dřevěné podlahy**, venkovní žaluzie a **fotovoltaické panely**. Kuchyň v nadstandardním provedení je kompletně vybavena spotřebiči **Siemens**. Na pozemku se nachází **bazén** (20 m<sup>2</sup>), zastřešené venkovní posezení, **gril**, upravená **zahrada** s **automatickou závlahou** a **zahradní domek**. Parkování je zajištěno ve **dvojgaráži** a na **3 venkovních stání**.

Jarovce umožňují **klidné venkovské bydlení** s výbornou dostupností do centra Bratislavy i do Rakouska díky dálnici D1. Tato stále populárnější lokalita je ideální pro rodiny i ty, kteří hledají kombinaci soukromí a městských výhod. Okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a **sportovišť** a zároveň blízkost **přírody** pro aktivní životní styl s množstvím příležitostí pro volnočasové aktivity.