



## Byt 2+kk

49.49 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Jégého

6 724 546 Kč | 266 900 €





## Byt 2+kk

49.49 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Jégého

6 724 546 Kč | 266 900 €

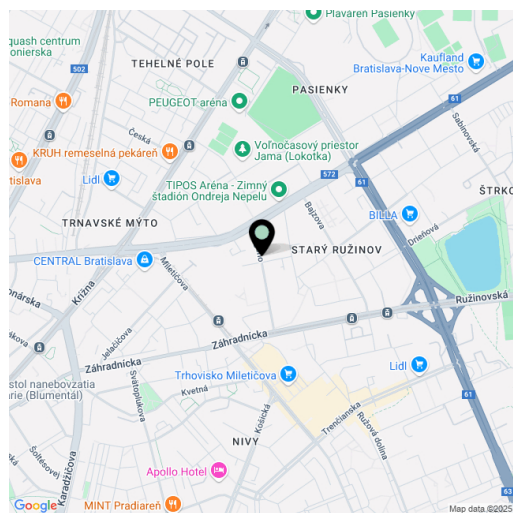
Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108543

**Nabízíme k prodeji dvoupokojový byt s balkonem umístěný v 10. patře novostavby Jégého Alej v oblíbené lokalitě Ružinov - Nivy.**

Dispozice bytu se skládá ze vstupní haly se šatnou, obývacího pokoje spojeného s plně vybavenou kuchyní včetně vestavěných spotřebičů a vstupem na **balkon** s výhledem na Karpaty, ložnice s vestavěnou skříní a koupelny s vanou a toaletou.

Lokalita Ružinov - Nivy nabízí rychlou dostupnost do centra města autem i MHD, kompletní občanskou vybavenost, mnoho možností sportovního využití, například ve volnočasovém **sportovním centru Jama**, které je hned přes ulici. V těsné blízkosti je také Zimní stadion, OC Central nebo jezero **Štrkovec**.

Interiér 49 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.