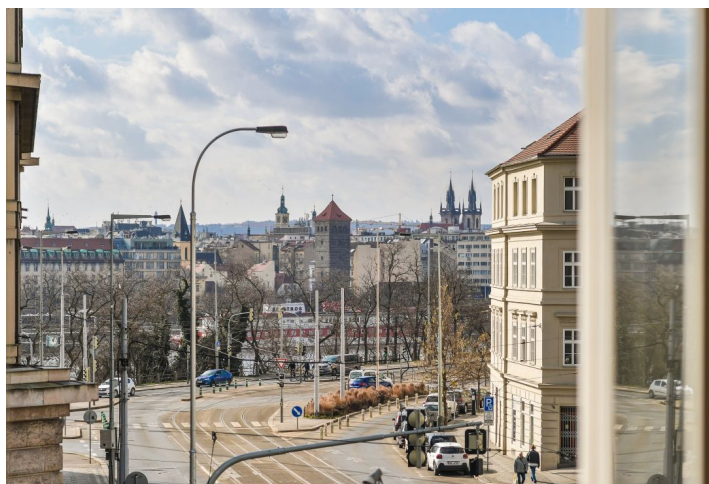




Byt 3+1

176 m², Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

59 000 Kč | 2 362 €



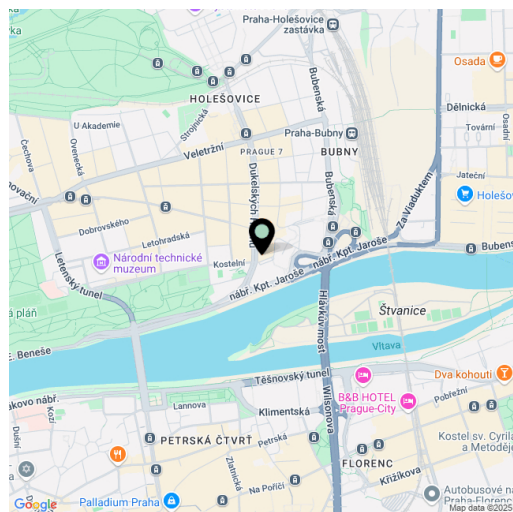
**Byt 3+1**176 m², Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách**59 000 Kč | 2 362 €**

Celková plocha	176 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vody a vytápění cca 11.000 Kč/měs. Záloha na elektřinu a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	108541
K dispozici od	01.06.2025

Kompletně zrekonstruovaný, prostorný a částečně zařízený byt s původními řemeslnými prvky a krásnými výhledy na historické jádro metropole včetně Týnského chrámu leží ve 2. patře unikátního funkcionalistického bytového domu s výtahem. Budova od architekta Jana Šebánka se nachází v širším centru metropole v těsné blízkosti Letenských sadů. Jen pár kroků jsou vzdálené obchody, restaurace, kavárny a bistra, mateřská a základní škola i gymnázium. V blízkosti domu tramvajová zastávka (necelých 5 minut do centra), v pěším dosahu stanice metra Vltavská.

Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s proskleným půlkruhovým arkýřem poskytujícím panoramatický výhled, navazující kuchyni, hlavní ložnici se šatnou a koupelnou, 2. ložnici a koupelnu, komoru s prádelnou, šatnu a velkou vstupní halu.

Na podlahách **parkety a terrazzo**, obklady z přírodního kamene, masivní dveře, nová špaletová okna, kuchyňské spotřebiče **Electrolux a Liebherr**. Sklep.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

176 m², Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

59 000 Kč | 2 362 €

