



Byt 3+1

102 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

35 000 Kč | 1 401 €



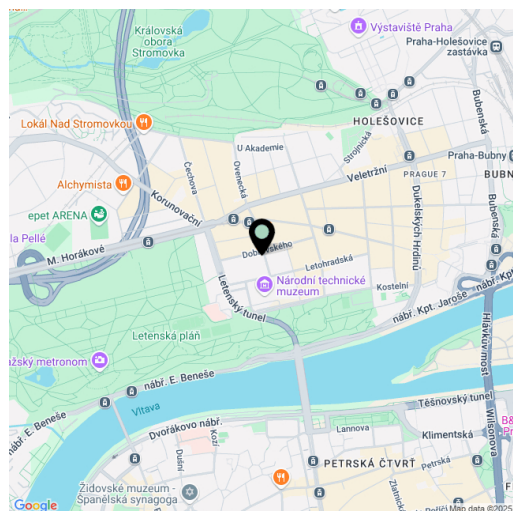
**Byt 3+1**102 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenecká**35 000 Kč | 1 401 €**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 1800 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba + 600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	108530
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný nezařízený byt s balkonem ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici v bezprostředním sousedství parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychle je také spojení na letiště a do mezinárodních škol.

Byt sestává z obývacího pokoje se vstupem na balkon, samostatné kuchyně s novou kuchyňskou linkou, dvou ložnic (jedna samostatná s oknem do vnitrobloku, druhá s přístupem z obývacího pokoje), koupelny s vanou a umyvadlem, toalety zvlášť, technické komory s prostorem na pračku a centrální vstupní halý.

Vysoké stropy, původní parkety, v koupelně a na toaletě dlažba, v kuchyni vinylová podlaha, elektrická pečicí trouba, indukční varná deska. Nový plynový kotel. Sklep.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.