



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

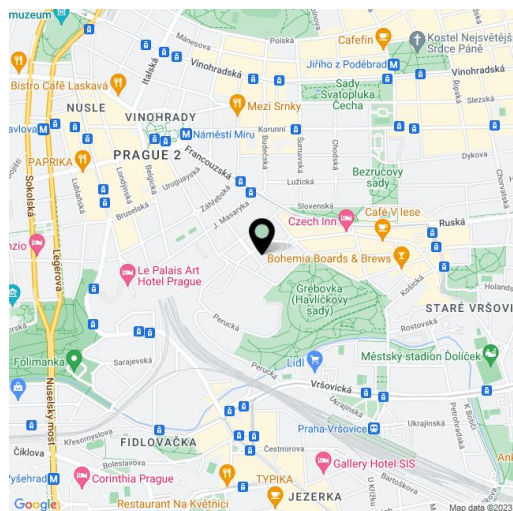
## Pronajato

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10850
K dispozici od	lhned

Zařízený renovovaný byt s balkonem v 1. patře rekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru, v blízkosti Havlíčkových sadů, s veškerou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 2 ložnice orientované do společné zahrady ve vnitrobloku, dále koupelna s vanou, toaleta, šatna/komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní připojení, WiFi internet, domácí vrátný. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné. Možno pronajmout garážové stání za 2.000 Kč/měs. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť (3.000 Kč/měs. fixní poplatky + 2.000 Kč/měs. záloha na energie).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.