



Byt 2+kk

80.46 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

9 478 790 Kč | 379 000 €





Byt 2+kk

9 478 790 Kč | 379 000 €

80.46 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúska

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Lodžie	31 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108492

Velkoryse pojatý dvoupokojový střešní byt s designovým provedením, kvalitním zpracováním a velkou lodžii se nachází v městské části Záhorská Bystrica, která představuje ideální bydlení se vším komfortem velkoměsta, snadnou dostupností a zároveň vyhledávaným soukromím a klidem.

Dispozici bytu ve 3. patře tvoří stylová předsíň a chodba, která vede do další části bytu: velké ložnice, obývacího pokoje s kuchyní, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Z obývacího pokoje je přístup na **prostornou lodžii**. Byt je momentálně součástí velkometrážního sedmipokojového bytu – možnost koupě jako samostatného dvoupokojového bytu po provedení úprav (v ceně).

Byt se prodává zařízený **prémiovým nábytkem**. Velkoformátová plastová okna mají vnější elektrické hliníkové žaluzie, byt je vybaven bezpečnostním systémem **Jablotron** a systémem chytré domácnosti ovladatelné na dálku přes mobilní aplikaci. Atmosféru bytu doplňuje množství **uměleckých děl**.

Oblíbená rezidenční lokalita v Záhorské Bystrici poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích zařízení, obchodů a supermarketů. V blízkosti se nachází také nákupní centrum Bory Mall a nově vybudovaná soukromá nemocnice. V nedaleké Dúbravce se nachází i populární škola **The British International School**. Příjemná a bezpečná lokalita plná **zeleně** nabízí bohaté možnosti **sportovního vyžití** a láká k **pěší** a **cyklistické turistice** po **lesních stezkách**. Skvělá je i dostupnost autem díky přímému napojení na dálnici nebo využitím MHD.

Interiér 80 m², lodžie 31 m², sklep 5 m².

Cena bytu je 379 000 eur, prostorný sklep 10 000 eur a parkovací místo v suterénu domu 25 000 eur.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

