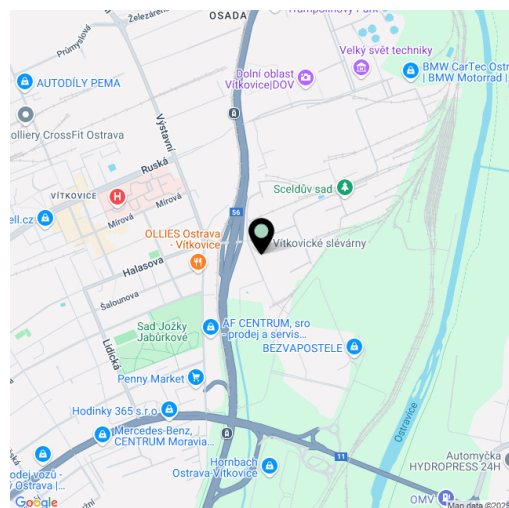


1570 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova



1570 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

<b>Celková plocha</b>	1570 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	1312 m <sup>2</sup>
<b>Plocha kanceláří</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	108482



**1 312 m<sup>2</sup>** skladových a **258 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností. K dispozici ihned.

**Lokalita:**

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

**Industriální/skladové prostory:**

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1500 m<sup>2</sup>
- 4 přímé vjezdy
- 28 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- kancelář bude dostavěna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

1570 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

