

## Byt 3+kk

78 000 Kč | 3 124 €

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



## Byt 3+kk

78 000 Kč | 3 124 €

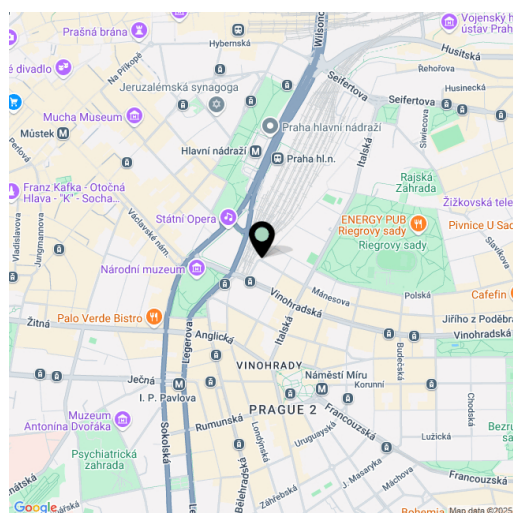
88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 88 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a spotřebu elektřiny: 10.000 Kč měsíčně. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 108478  |
| K dispozici od     | lhned   |

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený klimatizovaný byt se saunou, situovaný ve zvýšeném přízemí kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvaji i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, do klidného vnitrobloku orientovaná ložnice s malou úložnou komorou a velkou vestavěnou skříní, sauna, celoprosklená zateplená zimní zahrada / společenská místnost s plynovým krbem, domácím kinem a podlahovým vytápěním, dále koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), technická místnost / prádelna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti Loxone, masivní dřevěné parkety, dlažba, dataprojektor, projekční plátno, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, alarm.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.