

3 060 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská



3 060 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

Celková plocha	3 060 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 060 m ²
Plocha kanceláří	415 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	108463

2 645 m² skladových, výrobních a **415 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části města Plzeň. Park tvoří 4 budovy a vrátnice.

Lokalita:

Lokalita je dostupná osobní tak i městskou dopravou. Park je situován 4 km od centra města, 2,6 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 6 km od dálnice D5. Autobusová zastávka se nachází před areálem, vlaková za areálem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

Kanceláře:

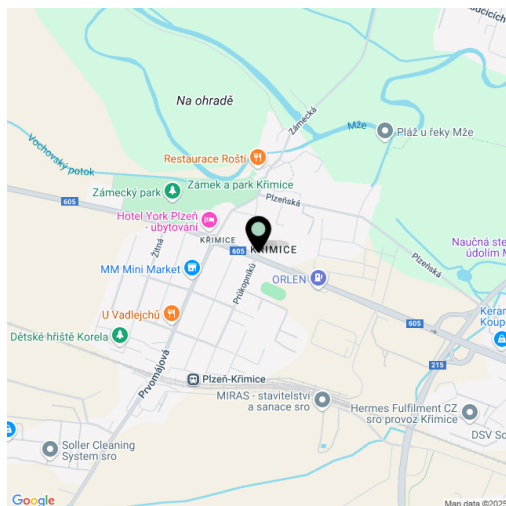
- flexibilní dispozice kanceláří
- možnost 3 podlaží
- osvětlení 500 Luxů

Výrobní/skladové prostory:

- 1 nákladní vrata na 300 m²
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- dimenze sloupů 12 x 24m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

K dispozici od 5/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



3 060 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

