

## Skladové prostory

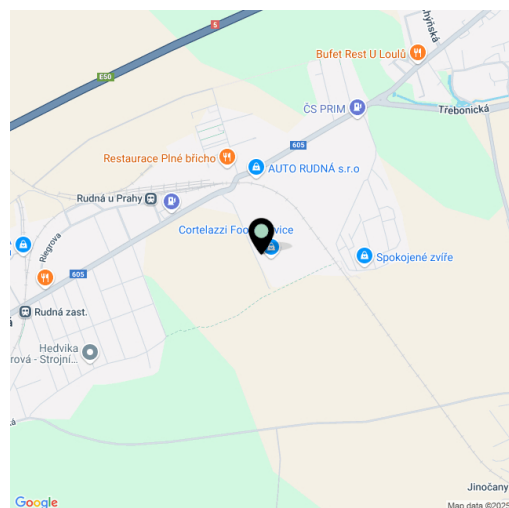
668 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání



668 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 668 m <sup>2</sup>        |
| Volná plocha k pronájmu | 668 m <sup>2</sup>        |
| Plocha kanceláří        | 240 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | C                         |
| Referenční číslo        | 108460                    |



**428 m<sup>2</sup>** skladových a **240 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části Prahy. Areál se skládá ze 4 skladových, výrobních hal a vrátnice.

**Lokalita:**

Park je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zličín.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zličín)

**Sklady/výrobní prostory:**

- 1 nákladní vrata na 550 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)
- možnost cross-dockingu

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů

**K dispozici od 2/2026.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

