



## Byt 5+1

202 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Šmukýrce

Pronajato





## Byt 5+1

202 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Šmukýrce

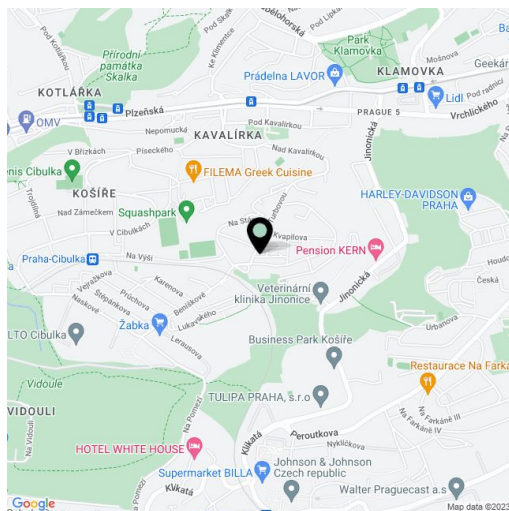
## Pronajato

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	202 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10846
K dispozici od	lhned

**Prostorný mezonetový byt s 18 m<sup>2</sup> terasou a výhledem na Prahu, 4 ložnicemi a 3 koupelnami, situovaný v prvním patře klasické renovované vily v rezidenční zástavbě v Košířích. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, ke komerčnímu centru a stanici metra Anděl a k francouzskému lyceu.**

Dolní patro bytu nabízí prostorný obývací pokoj s terasou, plně vybavenou kuchyň, ložnici pro hosty / pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu pro hosty a vstupní halu. V patře se nachází hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a přilehlou šatnou, další dvě ložnice a plně vybavená koupelna.

Klimatizace v horním patře, podkrovní úložný prostor, vestavěné skříně, parkety, bezpečnostní dveře, připojení na internet v každé místnosti, plynový kotel, žaluzie, pračka, sušička, myčka, upravená zahrada s altánem (664 m<sup>2</sup>). K dispozici dvě parkovací stání na pozemku. Poplatky za společné domovní služby a internet jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na spotřebu vody a energií 5.500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.