

Byt 3+kk

19 314 920 Kč | 773 990 €

137.88 m², Bratislava I, Staré Mesto, Paulínyho

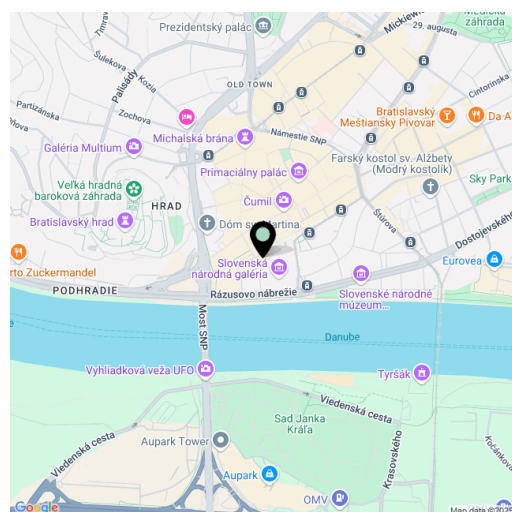


Byt 3+kk

19 314 920 Kč | 773 990 €

137.88 m², Bratislava I, Staré Mesto, Paulínyho

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Parkování	-
Sklep	12 m ²
PENB	G
Referenční číslo	108440



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Výjimečný třípokojevý byt se nachází na Starém Městě přímo u Hviezdoslavova náměstí vedle hotelu Carlton. Byt umístěný ve 3. podlaží bytového domu z roku 1928 disponuje klimatizací a sklepní kójí. Lokalita poskytuje výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním dosahu.

Z předsíně vede vstup do mimořádně prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem do komory a přes **skryté dveře** do koupelny se sprchovým koutem a WC. Chodba dále vede do dvou ložnic, prádelny a koupelny s vanou.

V bytě jsou **vysoké stropy**, světlá výška místností je 3,4 m. Vybavení zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře a bezfalcové interiérové dveře, velkoplošné **dřevěné parkety** a keramickou dlažbu. Okna jsou plastová s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **exteriérovými žaluziemi**. Kuchyňská linka s pracovní deskou z **přírodního kamene** byla vyhotovena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči: elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, **lednicí na víno**, silgranitovým dřezem, **výrobníkem ledu**, kávovarem a digestoří.

Lokalita v srdci **Starého Města** v těsné blízkosti historického jádra Bratislavy: Slovenského národního divadla, Slovenské národní galerie či **nábřeží řeky Dunaj**. V blízkosti se nacházejí restaurace, kavárny, poliklinika a obchodní centrum. Na dosah jsou také mateřské, základní, střední i vysoké školy. Dostupnost obchodů a dalších služeb je do 5 minut chůze, v blízkosti se nachází zastávka MHD Most SNP.

Podlahová plocha 137,88 m², sklep 12 m².

Byt 3+kk

19 314 920 Kč | 773 990 €

137.88 m², Bratislava I, Staré Mesto, Paulínyho

