



Byt 2+kk

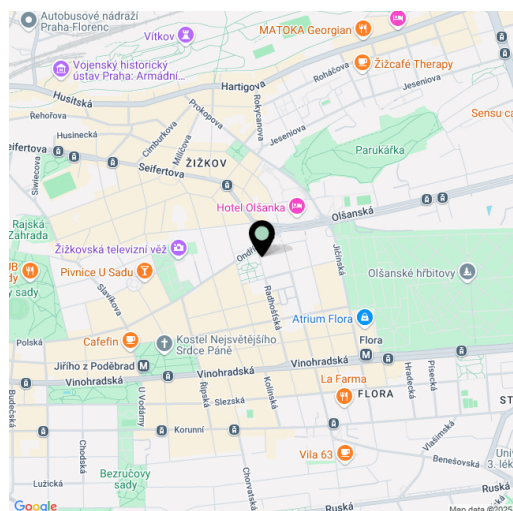
54.2 m², Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

11 990 000 Kč | 477 119 €



**Byt 2+kk**54.2 m², Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí**11 990 000 Kč | 477 119 €**

Celková plocha	54 m ²
Parkování	-
Sklep	1 m ²
PENB	G
Referenční číslo	108430



Vkusně zařízený dvoupokojový byt s výhledem na Žižkovskou věž se nachází ve 2. podlaží krásně udržovaného historického domu s výtahem, který stojí v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad a Žižkova, pár minut chůze ke stanici metra, zastávky tramvaje či oblíbenému farmářskému trhu na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je dispozičně členěn na obývací pokoj s kuchyní, ložnici s **en-suite koupelnou** se sprchou, myvadlem a toaletou, dále samostatnou toaletu a předsíň. Náleží k němu sklepní kóje.

Rekonstrukce domu a bytů byla dokončena v roce 2014, samotný byt prošel další renovací ve 4. čtvrtletí 2024. Má dřevěná **špaletová okna** a masivní **dřevěné podlahy** v obytných místnostech, koupelna je obložena elegantní **italskou dlažbou**. Vysoké stropy dodávají prostoru vzdušnost. Kuchyň je vybavena kvalitní linkou se **žulovou** pracovní deskou a spotřebiči **Bosch**. V koupelně je instalována sanita značky **Villeroy & Boch** a faucets **Hansgrohe**.

Skvělá poloha v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí, v blízkosti mnoha kaváren, bister, restaurací, obchodů včetně OC Flora, škol a různých kulturních institucí. Pro milovníky zeleně jsou zde oblíbené městské parky Riegrový sady, **Parukářka** a Vítkov, sportovci mohou využít služeb **Sportovního centra Olšanka** s plaveckým bazénem. Rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje a metro linky A.

Podlahová plocha 54,2 m², sklepní kóje 1 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

54.2 m², Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

11 990 000 Kč | 477 119 €

