

## Byt 2+kk

9 456 300 Kč | 380 000 €

93 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

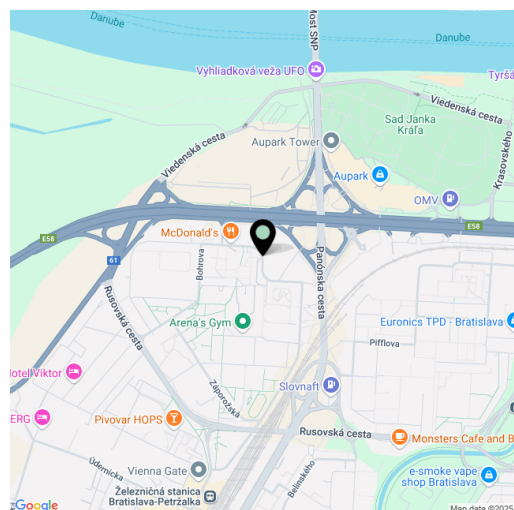


## Byt 2+kk

9 456 300 Kč | 380 000 €

93 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	108422



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k prodeji prostorný a stylově zařízený mezonet v nejvyšších patrech obytného domu s přímým výhledem na Bratislavský hrad. Tento moderní byt nabízí komfort, eleganci a technologické vymoženosti, které zajišťují vysoký standard bydlení. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají luxusní a pohodlné bydlení v blízkosti centra Bratislavy s širokou škálou obchodů a služeb.

Byt má spodní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, druhá koupelna v patře, umístěná přímo u ložnice, nabízí toaletu, bidet a druhý sprchový kout. V horním patře najdeme kromě ložnice se šatnou také pracovnu s **balkonem**. Interiér bytu doplňují kvalitní dřevěné parkety, **klimatizace** a **venkovní hliníkové žaluzie**, které zajišťují tepelný komfort a soukromí.

Tento stylový (původně 4+KK) **střešní apartmán s terasou** nabízí nádherný výhled na **Bratislavský hrad** a most UFO. Interiér apartmánu zahrnuje prostorný obývací pokoj, moderní kuchyň a dvě špičkově zařízené koupelny. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči, mezi které patří digestoř Bora, myčka nádobí, drtič odpadků a trouba Neff s Wi-Fi ovládáním. Mezi kuchyní a koupelnou se nachází prádelna s pračkou Miele.

K bytu náleží **zděný sklep** a je možné dokoupit **parkovací stání** v suterénu domu nebo uzavřenou **garáž**.