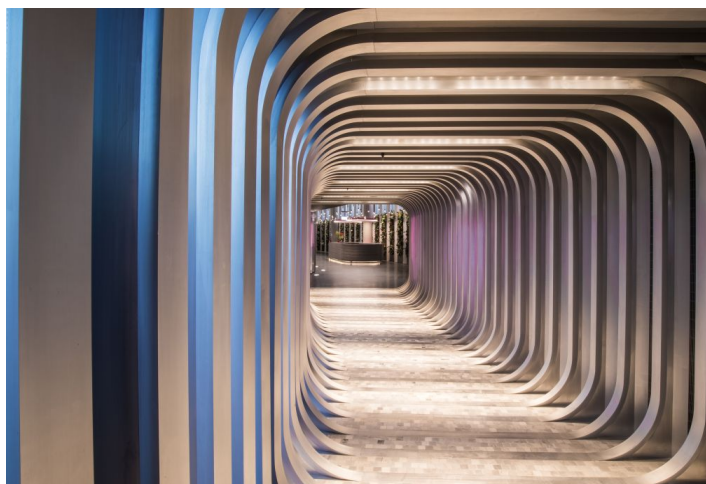


## Kancelářské prostory

22.00 € / m<sup>2</sup> | 549 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Krč, Milevská



## Kancelářské prostory

22.00 € / m<sup>2</sup> | 549 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Krč, Milevská

<b>Poplatky za služby</b>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	150 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	108403

Pronájem kanceláře v 9. patře nízkoenergetické budovy, která se skládá z pěti objektů připomínajících zaoblené trojúhelníky, za jejichž podobou stojí český architektonický ateliér DaM. Světlá výška činí až 3,3 metru, díky čemuž prostory nabízejí v porovnání s ostatními administrativními budovami až 1,5x více denního světla. Velkorysá pobytová střešní zahrada, koncipována jako "pátá fasáda" domu, je přístupná všem nájemcům, a představuje tak ideální místo pro odpočinek a relaxaci s krásnými výhledy na historickou část Prahy. Fasáda je navržena za využití patentované japonské technologie, pomocí níž je z budovy odstraňován smog a jiné škodliviny z okolního ovzduší, objekt navíc získal certifikaci na úrovni LEED Platinum.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova je přímo u stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Městský okruh a dálnici D1. Výborná občanská vybavenost v okolí – restaurace a kavárny; banky, fitness centra a obchodní centrum Arkády Pankrác.

**Vybavení a služby:**

- Certifikace LEED Platinum
- Centrální recepcce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Výtahy
- Klimatizace
- Světlá výška 3,3 m
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Parkování pro kola
- Šatny a sprchy
- Parkování v podzemních garážích

**K dispozici od Q1 2026.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

