

## Byt 5+kk

16 175 250 Kč | 650 000 €

137.23 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

exterieur  
Image not found or type unknown

interieur  
Image not found or type unknown

interieur  
Image not found or type unknown

interieur  
Image not found or type unknown

interieur  
Image not found or type unknown

## Byt 5+kk

16 175 250 Kč | 650 000 €

137.23 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Celková plocha	248 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Terasa	111 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108400

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Jedinečný pětipokojový penthouse s designovým provedením, kvalitním zpracováním a prostornou terasou se nachází v bratislavské městské části Záhorská Bystrica, která definuje ideální bydlení s veškerým komfortem velkoměsta, rychlou dostupností a zároveň vyhledávaným soukromím a tichem.**

Dispozici penthousu umístěného ve 3. patře populárního rezidenčního projektu tvoří stylová předsíň, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, vstupem na prostornou terasu s jižní orientací a vstupem na dlouhou chodbu, která vede do 4 pokojů a 2 koupelen.

Byt se prodává zařízený prémiovým nábytkem a dekoracemi. Vybavení bytu zahrnuje velkoformátová plastová okna s **vnějšími elektrickými hliníkovými žaluziemi** a kvalitní dlažby v kuchyni a v koupelnách. Ve zbytku bytu je dlažba z portugalského korku, **dřevěné podlahy z teakového dřeva** a prémiové koberce. Napříč penthousem jsou použity vysoce kvalitní materiály včetně nábytku na míru a jakostního nábytku na terase. Byt je rovněž vybavený bezpečnostním systémem Jablotron, **SmartHome** systémem (chytrá domácnost ovládaná dálkově přes mobilní aplikaci), spotřebiči Bosch a Miele. Atmosféru bytu doplňuje množství uměleckých děl.

Oblíbená rezidenční lokalita v Záhorské Bystrici poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích zařízení, obchodů a supermarketů. V blízkosti je i nákupní centrum **Bory Mall** a nově vybudovaná prestižní **nemocnice**. V nedaleké Dúbravce se nachází škola The British International School. Příjemná a bezpečná lokalita plná zeleně nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití a láká k pěší a cyklo turistice po lesních stezkách. Výborná je i dostupnost autem díky přímému napojení na dálnici nebo využitím MHD.

Interiér 137 m<sup>2</sup>, terasa 111 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup>.

Cena bytu 650 000 EUR, prostorný sklep 15.000 EUR a 2 parkovací místa v suterénu domu (2 x 25.000 EUR).

exterior not found or type unknown