

Byt 2+kk

8 933 715 Kč | 359 000 €

79 m², Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova



Byt 2+kk

8 933 715 Kč | 359 000 €

79 m², Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

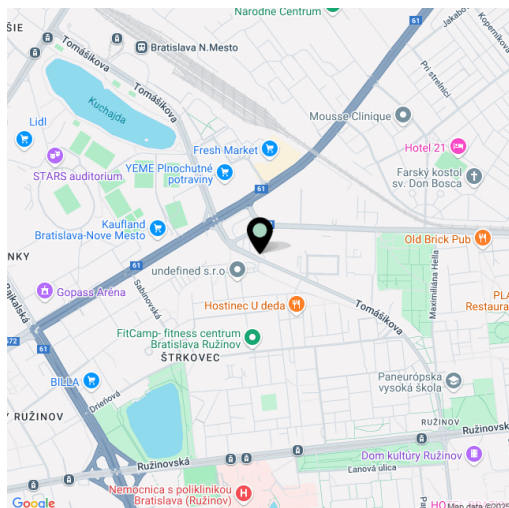
Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Parkování v ceně
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	108396

Na míru zrekonstruovaný byt s designovým nábytkem je umístěn ve 4. podlaží domu s bezbariérovým vstupem a dvěma výtahy. Byt se nachází v komplexu Koloseum v blízkosti jezera Kuchajda. V ceně je zahrnuto parkovací místo v podzemní garáži.

Dispozici tvoří vstupní chodba se šatní skříňí a knihovnou, ze které je vstup do nadstandardně prostorného obývacího pokoje s kuchyní a podélnou lodžii s výhledem do vnitrobloku bytového komplexu. Atmosféru v této zóně dotváří nastavitelné osvětlení. V ložnici je vestavěná skříň a druhý vstup na lodžii. V bytě se nachází samostatná místnost s posuvnými dveřmi, která slouží jako šatna a technická místnost. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

Byt prošel v roce 2017 **celkovou rekonstrukcí**. Prodává se kompletně zařízený vyjma uměleckých děl. Součástí vybavení je nová pračka, sušička, chladnička s mrazákem, sklo-keramická deska. V bytě jsou dvě **klimatizační jednotky** značky Daikin.

Lokalita v bratislavském Novém Městě, kde se tento byt nachází, umožňuje snadný přístup k jezeru Kuchajda i do centra města. V okolí fungují školy, farmářská tržnice, potraviny Yeme a široká škála dalších služeb.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.