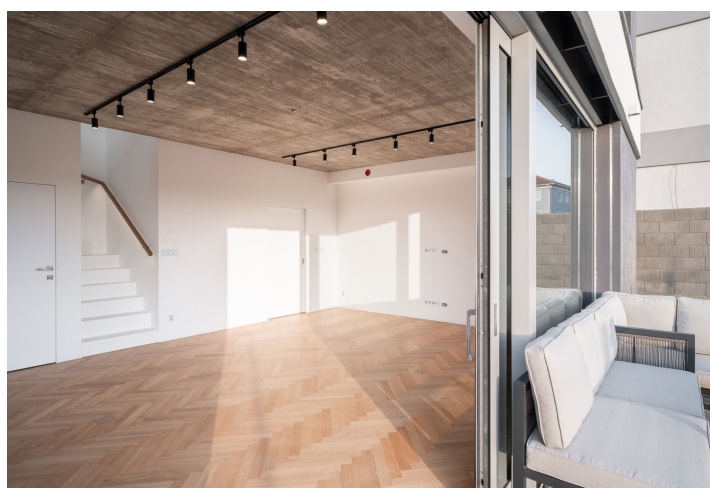


Rodinný dům 4+kk

18 500 000 Kč | 740 889 €

129 m², Praha-západ, Jesenice, Racková



Rodinný dům 4+kk

18 500 000 Kč | 740 889 €

129 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Celková plocha	129 m ²
Pozemek	282 m ²
Zastavěná plocha	89 m ²
Zahrada	185 m ²
Podlahová plocha	121 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108391

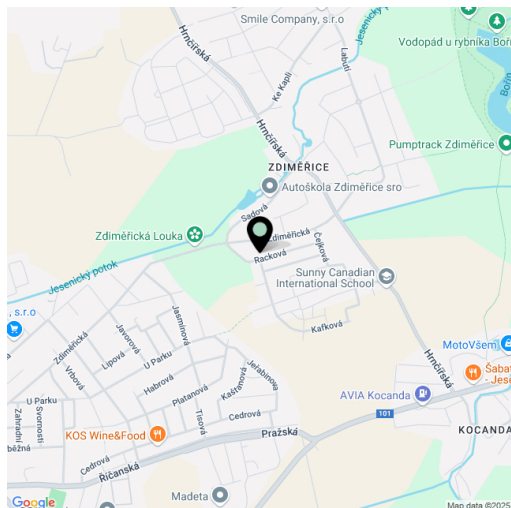
Prostorný jihozápadně orientovaný byt s parametry rodinného domu se nachází v novostavbě se 3 samostatnými bytovými jednotkami. Příjemné místo v tiché ulici v Jesenici ležící na předměstí Prahy, poblíž průhonického zámeckého parku nebo prestižní Sunny Canadian International School.

Dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, pracovna, samostatná toaleta, šatna, předsiň a technická místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **terasu** a dále do **zahrady**. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 ložnice, centrální koupelna a schodišťová hala.

Byt byl zkolaudován v lednu r. 2025. Ke **kvalitnímu vybavení** patří hliníková velkoformátová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi, parkety, teplovodní podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel), **rekuperace, designové koupelny** (s bidetovými sprškami u všech toalet), **příprava na fotovoltaiku**. K jednotce přísluší **2 venkovní parkovací stání**.

Dům stojí na **klidném místě** na okraji zástavby a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. **Soukromá mezinárodní škola** je vzdálena cca 600 m, klasická škola asi 3 minuty jízdy autem, nedaleko fungují obchody včetně supermarketů. Praha je rychle dostupná díky snadnému nájezdu na Pražský okruh i dálnici D1, příměstským autobusem lze dojet ke **stanici metra Opatov**. Okolo domu vede **cyklostezka**, jen pár minut chůze je vzdálen **Průhonický park** zapsaný na seznam **UNESCO**.

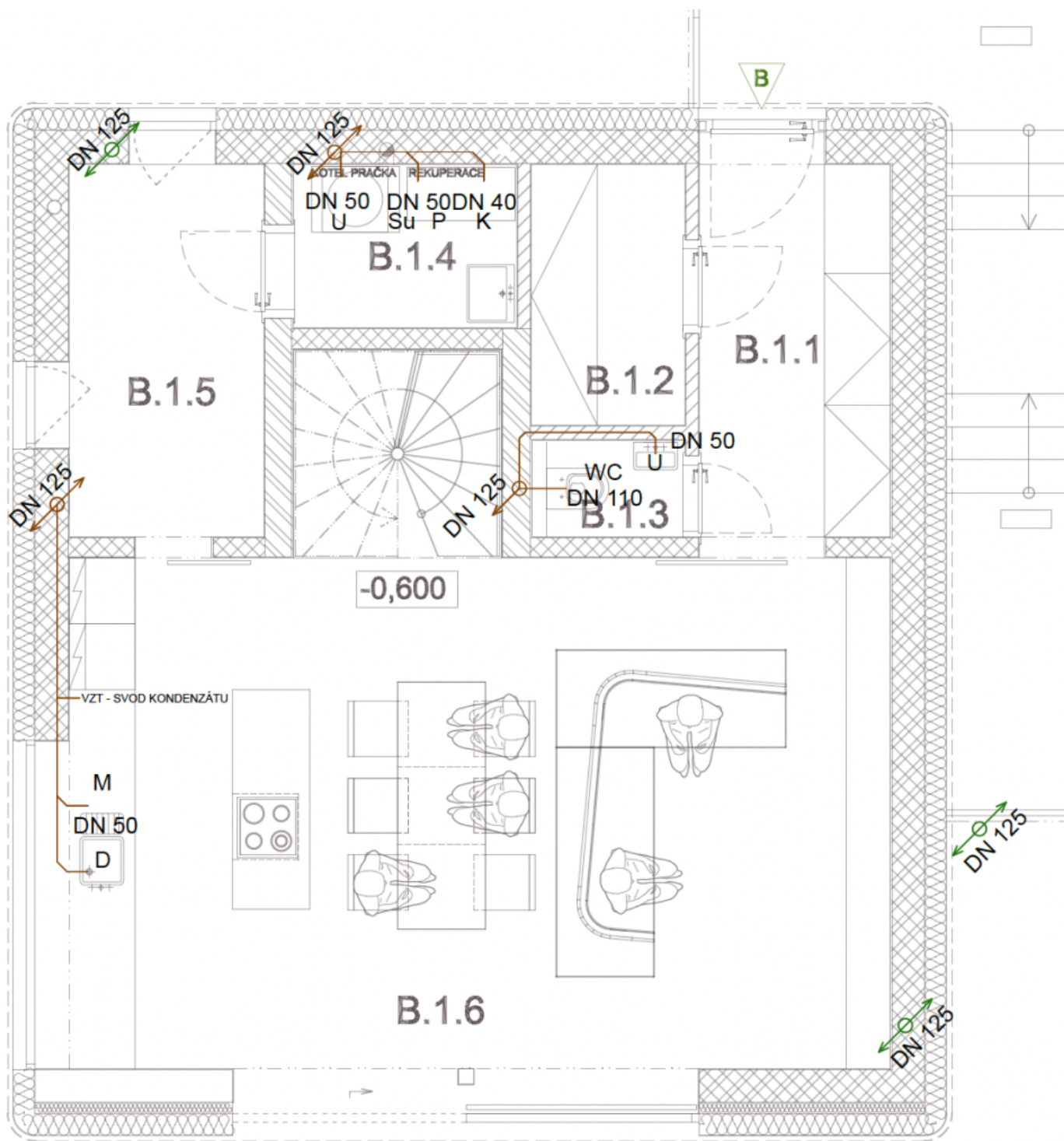
Celková plocha 129 m², zahrada 185 m².



Rodinný dům 4+kk

18 500 000 Kč | 740 889 €

129 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

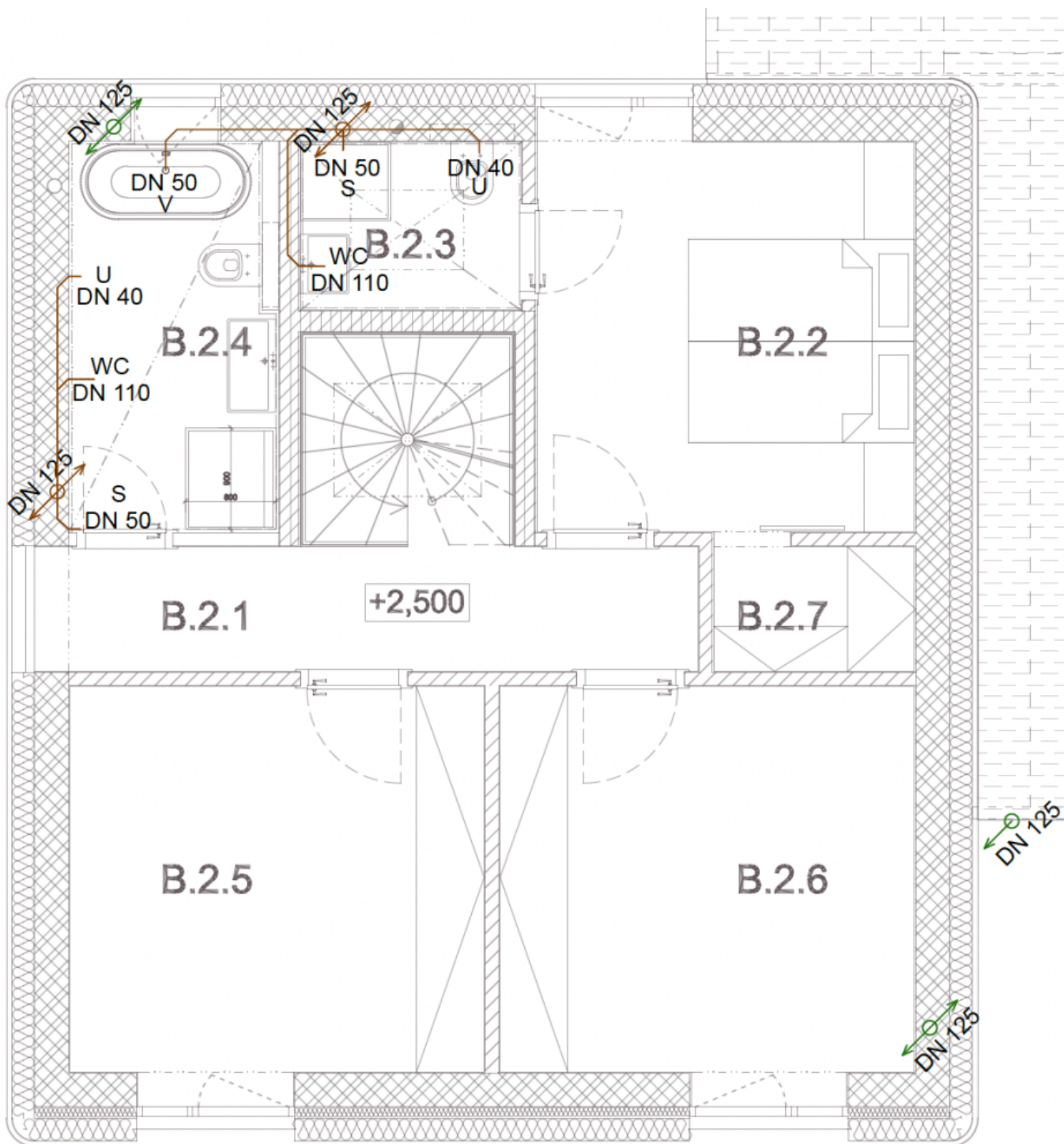


SO B

Rodinný dům 4+kk

18 500 000 Kč | 740 889 €

129 m², Praha-západ, Jesenice, Racková



SO B