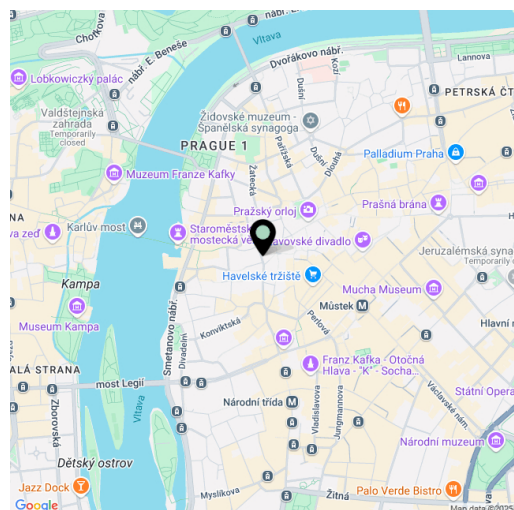




Praha 1, Staré Město, Husova

Plocha k dispozici	56 m ²
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	108388



Klasicistní nárožní dům s bohatou historií a cennými architektonickými prvky stojí na téměř čtvercovém půdorysu v místě, kde se kříží dvě historické pražské ulice, Husova a Řetězová. Nachází se v turisticky atraktivní lokalitě, pouhých padesát metrů od Královské cesty.

Nemovitost nyní projde důkladnou rekonstrukcí.

K pronájmu je reprezentativní obchodní jednotka na přízemí se samostatným přístupem z Husovy ulice, v prostoru je pruská a česká klenba, dekorativní krb a historická špaletová okna do Řetězové ulice. Podlahu pokrývají dlaždice a zázemí zahrnuje WC, kuchyňku a sklad. Situování oken do malého náměstíčka mezi ulicemi Jalovcová, Husova a Řetězová zajišťuje dostatek přirozeného světla a výhledy na Clam-Gallasův palác a dominikánský klášter s kostelem sv. Jiljí.

Historie:

Budova, která je chráněna jako kulturní památka, má bohatou historii sahající až do 15. století, kdy byla postavena v gotickém stylu. Během baroka prošla významnou přestavbou a v první polovině 19. století získala svůj současný klasicistní vzhled. Dvoupatrový dům se pyšní klasicistními fasádami, jež zdobí kamenné portály, reliéfní domovní znamení a dekorativní mříže. Mezi nejvýraznější prvky patří barokní portál s vrocením 1726, pískovcový patník ve tvaru kalicha a domovní znamení z 17. století, zobrazující motiv tří „divých“ kačerů.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší stanice metra Můstek (linky A a B), Staroměstská (linka A) a stanice Národní třída (linka B) jsou vzdálené jen pár minut pěší chůzí, stejně jako tramvajové zastávky Staroměstská, Národní třída, Karlovy lázně a Národní divadlo.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

1	Prodej	44,9 m ²
2	Kuchyňka	3,6 m ²
3	Předsíň	1,1 m ²
4	WC	1,1 m ²
5	Sklad	5,7 m ²
Plocha podlaží		56,4 m ²

