

## Kancelářské prostory

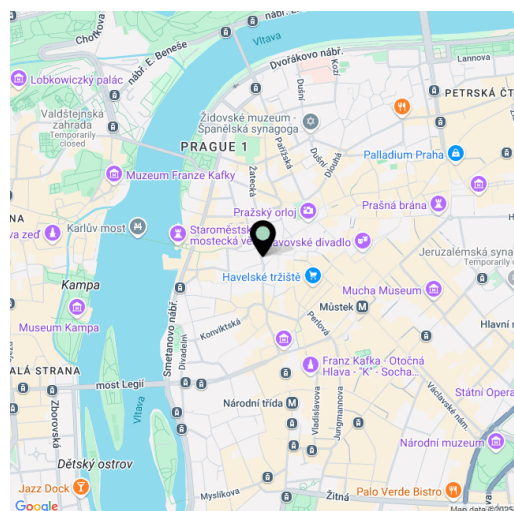
18.00 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Staré Město, Husova



Praha 1, Staré Město, Husova

Plocha k dispozici	78 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	108387



Klasicistní nárožní dům s bohatou historií a cennými architektonickými prvky stojí na téměř čtvercovém půdorysu v místě, kde se kříží dvě historické pražské ulice, Husova a Řetězová. Nachází se v turisticky atraktivní lokalitě, pouhých padesát metrů od Královské cesty.

Nemovitost nyní projde důkladnou rekonstrukcí. Podlaží je kolaudováno k bydlení.

K pronájmu je reprezentativní kancelářská jednotka ve 2. patře, kterou tvoří ústřední místnost orientovaná do ulic Husova a Řetězová a další místnost směřující do Husovy ulice. Jednotlivá patra propojuje schodiště z kamene a dřeva. Historické zaklenuté prostory a středověké sklepy s valenou klenbou dodávají budově jedinečný charakter.

#### Historie:

Budova, která je chráněna jako kulturní památka, má bohatou historii sahající až do 15. století, kdy byla postavena v gotickém stylu. Během baroka prošla významnou přestavbou a v první polovině 19. století získala svůj současný klasicistní vzhled. Dvoupatrový dům se pyšní klasicistními fasádami, jež zdobí kamenné portály, reliéfní domovní znamení a dekorativní mříže. Mezi nejvýraznější prvky patří barokní portál s vročením 1726, pískovcový patník ve tvaru kalicha a domovní znamení z 17. století, zobrazující motiv tří „divých“ kačerů.

#### Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší stanice metra Můstek (linky A a B), Staroměstská (linka A) a stanice Národní třída (linka B) jsou vzdálené jen pár minut pěší chůzí, stejně jako tramvajové zastávky Staroměstská, Národní třída, Karlovy lázně a Národní divadlo.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



1	Schodiště	12,2 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	16,7 m <sup>2</sup>
3	Obýtná místnost	42,4 m <sup>2</sup>
4	Technická místnost	2,5 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
6	Komora	1,25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlaží</b>		<b>78,35 m<sup>2</sup></b>

