

## Rodinný dům 5+kk

11 229 750 Kč | 450 000 €

291 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová



## Rodinný dům 5+kk

11 229 750 Kč | 450 000 €

291 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová

Pozemek	359 m <sup>2</sup>
Zahrada	204 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108373

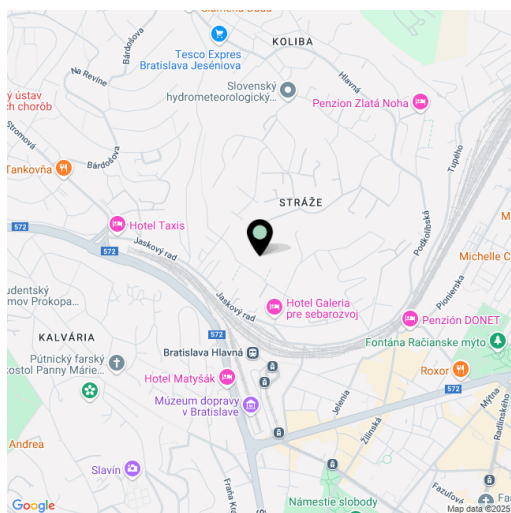
**Pětipokojový rodinný dům v původním stavu v klidné lokalitě Vinohrady nabízí velkoryse pojatou zahradu a panoramatické výhledy na celou Bratislavu a její dominanty. Dům je v dobrém technickém stavu, je vhodný k částečné nebo kompletní rekonstrukci.**

Dům disponuje **3 podlažími**. Dispozici 1. NP tvoří vstupní chodba se šatnou, kuchyně s komorou a vstupem na **zahradu**, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC. V patře se nacházejí 2 samostatné pokoje (jeden pokoj má vlastní menší kuchyň), koupelna s vanou a WC, vstup do podkroví domu, který je možné rozšířit a přestavět podle vlastních představ. V suterénu je umístěn 1 pokoj, kuchyně, kotelná a **garáž**.

V domě je ústřední vytápění s plynovým kotlem, původní **dřevěná okna** a zachovalé **dřevěné parkety**. Na oploceném pozemku se rozkládá **velká zahrada se vzrostlými stromy**. Dům byl kolaudován v r. 1964 a je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ.

Oblíbená rezidenční lokalita v bratislavském Novém Městě v části **Vinohrady** je známá klidným prostředím s rodinnými domy a nízkopodlažními budovami s dostupností městské hromadné dopravy a všech služeb. Centrum je vzdáleno do 20 minut pěšky. Blízkost **lesů na Kolibě** poskytuje možnost procházek, cyklistiky a dalšího aktivního odpočinku.

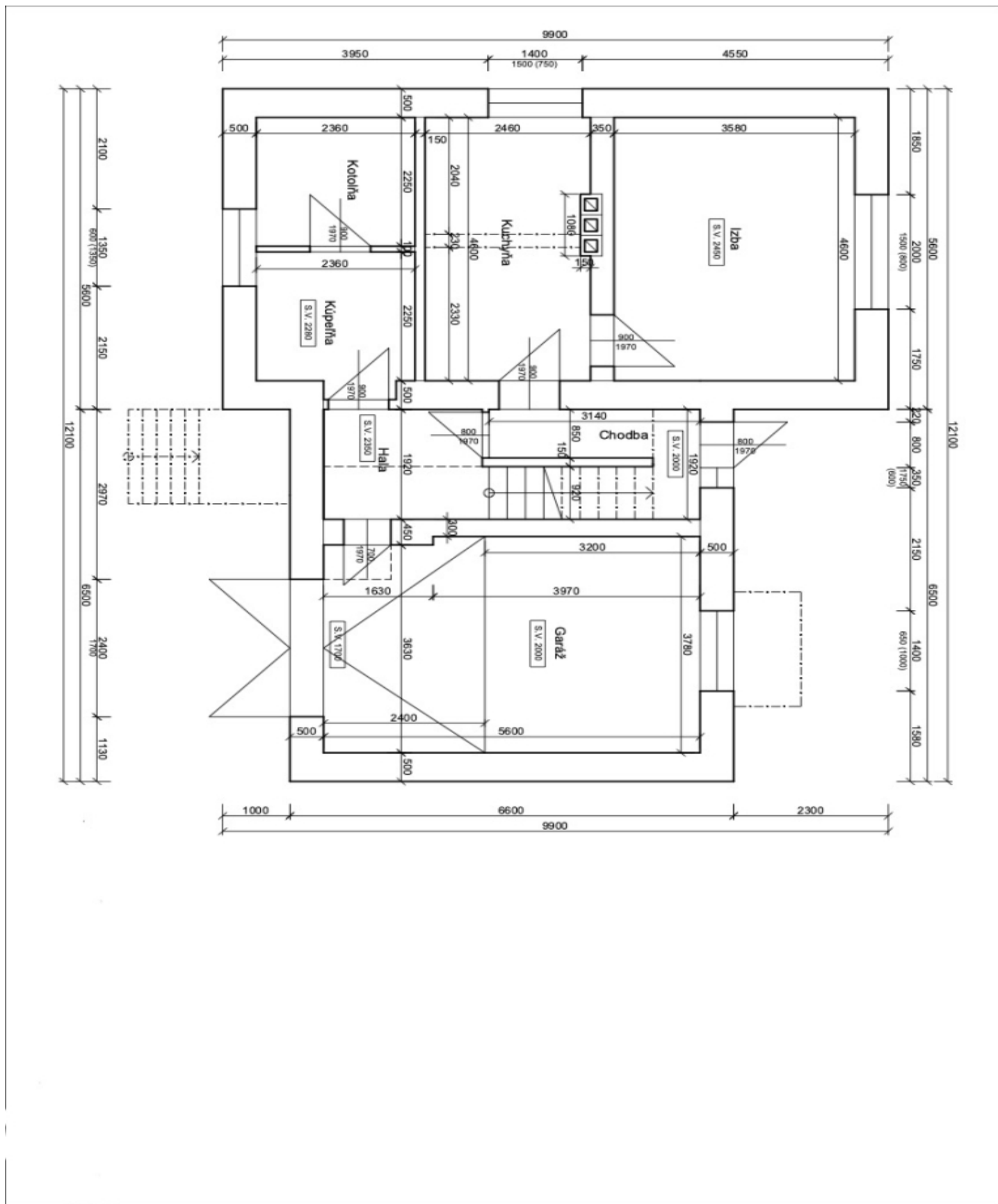
Pozemek 359 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 97 m<sup>2</sup>, užitná plocha 291 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 5+kk

11 229 750 Kč | 450 000 €

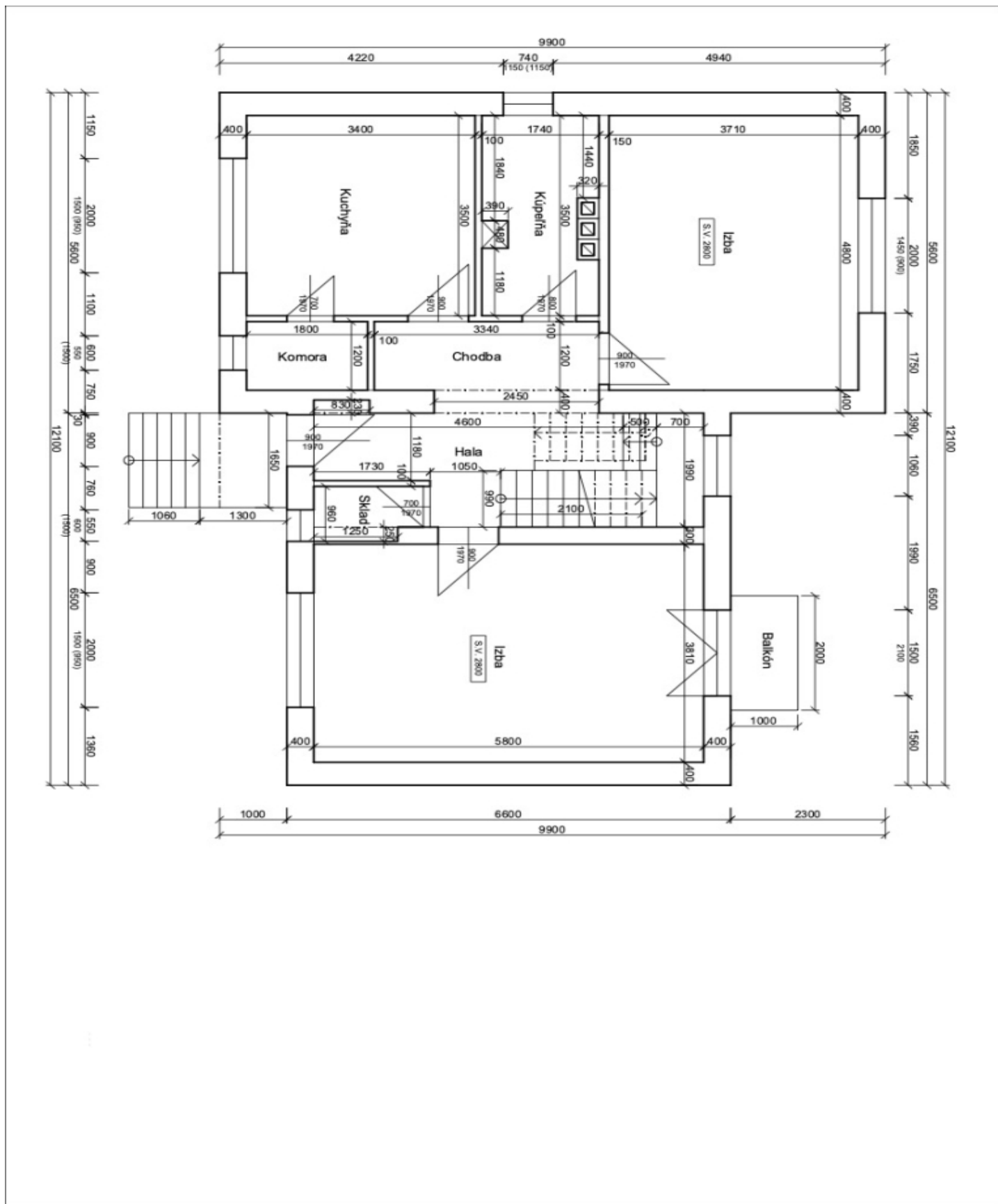
291 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová



# Rodinný dům 5+kk

11 229 750 Kč | 450 000 €

291 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová



# Rodinný dům 5+kk

11 229 750 Kč | 450 000 €

291 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Vidlicová

