



Byt 1+1

45 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

7 690 000 Kč | 305 826 €





Byt 1+1

45 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

7 690 000 Kč | 305 826 €

Celková plocha	45 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108362

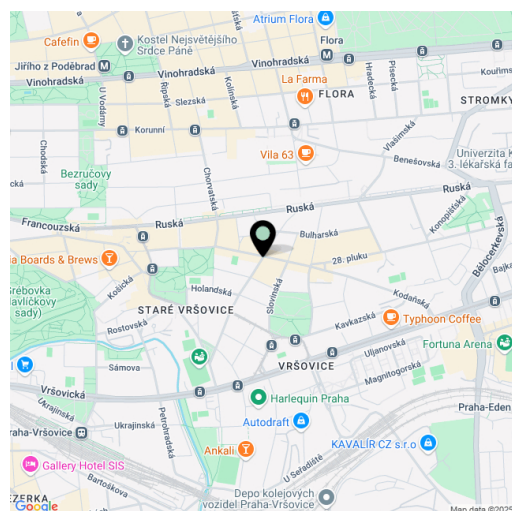
Útulný podkrovní jednopokojový byt s okny do tichého zeleného vnitrobloku a unikátním panoramatickým výhledem na Gočárův kostel sv. Václava a staré Vršovice, leží v 6. podlaží historického bytového domu. Oblíbená lokalita v boční ulici lemované stromořadím, pár kroků od Kodaňské ulice, která je výstavní vršovickou třídou.

Východně orientovaná plocha s arkýřovým a střešním oknem je rozdělena na obytný prostor (31,5 m²) s navazující kuchyní, dále koupelnu a předsíň.

Interiér prošel rekonstrukcí v r. 2014. Podlahy jsou **dřevěné** lepené, dřevěná eurookna mají dvojskla a **venkovní rolety**, v kuchyni je střešní okno s elektricky ovládanou roletou. V bytě je **klimatizace**. Kuchyňská linka je plně vybavena (včetně myčky nádobí). Vytápění řeší elektrický akumulací radiátor moderní generace, ohřev TUV je elektrický (se zásobníkem). Byt se nabízí **kompletně vybavený**, jak je vyobrazen na fotografiích.

Noblesní dům s moderním novým proskleným výtahem stojí v jednosměrné ulici kolmé na krásně upravenou Kodaňskou ulici, kde funguje mnoho příjemných podniků. Přímo v domě je vyhlášená pekárna a cukrárna. Do centra a ke stanicím metra se dá dostat z **blízké zastávky** přímým autobusovým spojem, 5 minut od domu je i tramvajová zastávka. Čtvrť vyniká **množstvím upravené zeleně** – v **Heroldových sadech**, Dannerově parku či na náměstí Svatopluka Čecha, daleko není ani do **Grébovky**.

Podlahová plocha 45 m² dle prohlášení vlastníka.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.