

Rodinný dům 4+1

Cena na vyžádání

242 m², Břeclav, Pavlov, Na Cimbuři

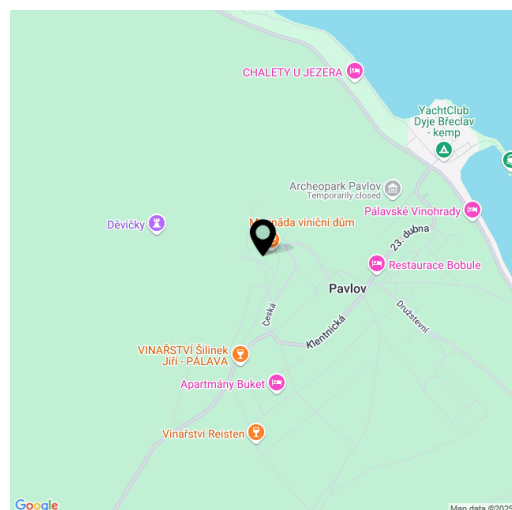


Rodinný dům 4+1

Cena na vyžádání

242 m², Břeclav, Pavlov, Na Cimbuří

Celková plocha	242 m ²
Pozemek	382 m ²
Zastavěná plocha	94 m ²
Podlahová plocha	182 m ²
Parkování	-
Sklep	60 m ²
PENB	G
Referenční číslo	108342



Citlivě zrekonstruovaný viniční dům se 3 ložnicemi, 3 koupelnami a kavárnou v přízemí poskytuje prostory pro rodinné i vícegenerační bydlení. Stojí na úpatí kopce, nad nímž vyčnívají pozůstatky hradu Děvičky, a z jeho oken se otevírá nádherný výhled na klidnou hladinu vodní nádrže Nové Mlýny. Oblast v těsném sousedství CHKO Pálava je proslulá nejen kvalitním vínem a typickou architekturou vinných sklepů, ale také bohatou historií sahající až do pravěku.

V přízemí podsklepeného třípodlažního domu je situována útulná kavárna s krbem, zázemím a terasou. Dále jsou zde toalety pro hosty a příruční sklad. Po schodišti lze sestoupit do památkově chráněného vinného sklepa z roku 1721. Samostatný zadní vchod umožňuje přístup do soukromé části domu. Ve vstupním, 2. podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, toaleta, technická místnost a ložnice s vlastní koupelnou. Interiérové schodiště vede do 3. podlaží, kde jsou další 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou. Zahrada s olivovníky, vzrostlou meruňkou, ohništěm a stolem až pro 20 osob je zasazena do svažitého terénu za domem a je rozčleněna do několika teras, které jsou obloženy přírodním kamenem.

Rozsáhlá přestavba původního viničního domu zachovala památkově chráněný přední štít, obsáhla však střechu, veškeré vnitřní konstrukce, rozvody a kompletní interiéry. Všechny dřevěné prvky – trámy, okna, dveře, podlahy, nábytek – pochází z dílny české firmy ACER Brno. Okna jsou jednokřídlá se širokými parapety k sezení. Koupelny jsou vybaveny kvalitní sanitou (mosazné baterie DORNBRACHT TARA, umyvadla GRAVELLI, vana RIHO), podlahovým topením, designovými radiátory ATOL českého výrobce ISAN a podlahou z travertinu, vápence, jež odkazuje na základ okolních pálavských kopců. Stěny koupelen a některých dalších prostor zdobí kvalitní omyvatelná stěrka QUALIBAU. Keramické vypínače a zásuvky jsou značky ABB. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě je instalován zabezpečovací systém a kompletní ozvučovací sestava (dům, kavárna, přední terasa, zahrada).

Malebná jihomoravská vinařská obec Pavlov leží na úpatí Chráněné krajinné oblasti Pálava, v těsné blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny. Oblast láká milovníky přírody, pěší turistiky i cyklistiky, mezi nejoblíbenější cíle patří zřícenina hradu Děvičky (Dívčí hrady), historické centrum Mikulova a Lednicko-valtický areál. Přímo v Pavlově je otevřené unikátní muzeum ukryté pod zemí Archeopark Pavlov. V obci dále funguje obchod a několik restaurací, kompletní občanskou vybavenost nabízí města Mikulov (15 minut autem) a Hustopeče (17 minut).

Rodinný dům 4+1

Cena na vyžádání

242 m², Břeclav, Pavlov, Na Cimbuři

Celková plocha	242 m ²
Pozemek	382 m ²
Zastavěná plocha	94 m ²
Podlahová plocha	182 m ²
Parkování	-
Sklep	60 m ²
PENB	G
Referenční číslo	108342

autem).

Podlahová plocha 242 m², pozemek 382 m².

Kolaudováno jako stavba pro rodinnou rekreaci s provozem kavárny.

