

## Byt 5+1

24 700 000 Kč | 992 566 €

219 m<sup>2</sup>, Benátky, Benátsko



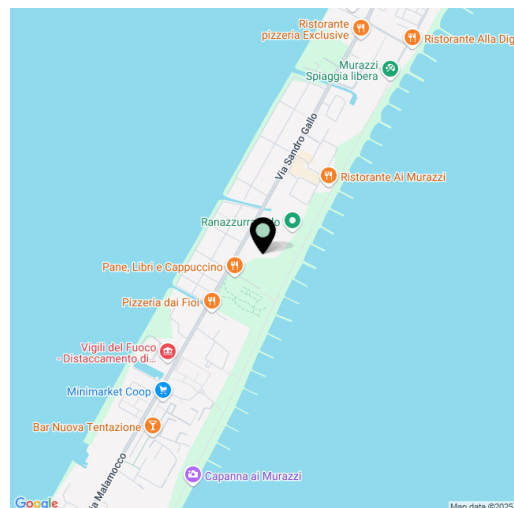


# Byt 5+1

24 700 000 Kč | 992 566 €

219 m<sup>2</sup>, Benátky, Benátsko

Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Referenční číslo	108341



**Citlivě zrenovovaný prostorný mezonetový byt s balkónem a klimatizací je umístěn v centrální části Benátek, v bezprostřední blízkosti zastávky vaporetta umožňující spojení na světoznámou pláž Lido.**

Ve vstupní úrovni (2. NP domu) je prostorný otevřený obývací pokoj propojený posuvnými dveřmi s kuchyní, dále hlavní ložnice se **šatnou**, menší ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), prádelna s **balkónem**, velká chodba a místnost využívaná jako šatna a žehlárna. V horním patře přístupném po **designovém schodišti** se nachází galerie s výhledem do obývacího pokoje a ložnice s koupelnou (vana).

Ke kvalitnímu vybavení patří **dubové parkety, klimatizace**, vestavěné skříně, kuchyně zn. **Minotti** a okna se sítěmi proti hmyzu. K bytu přísluší **sklep**.

Byt se nachází v **centrální části benátského ostrova Sant' Elena**, v bezprostřední blízkosti zastávky vaporetta, "vodního autobusu" zajišťujícího spojení na **pláž Lido**. Nedalekým parkem vede **krásná promenáda s kavárnami a restauracemi**.

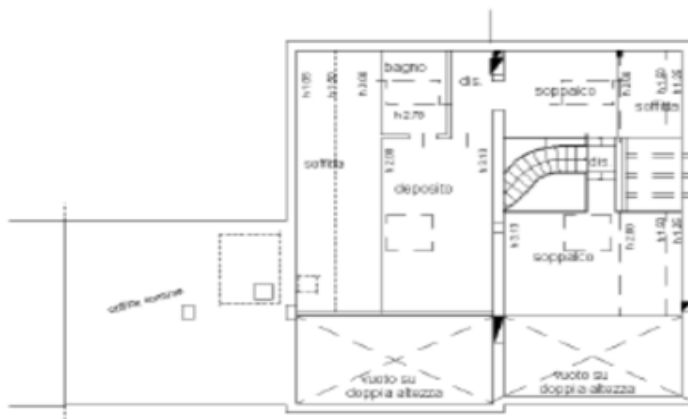
Podlahová plocha 219 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

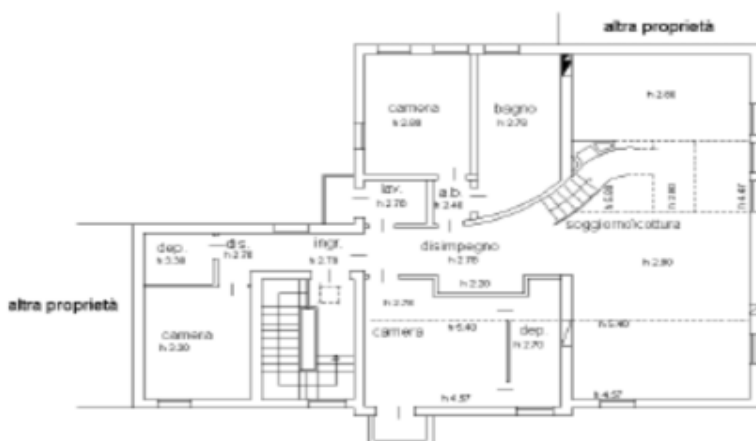
# Byt 5+1

24 700 000 Kč | 992 566 €

219 m<sup>2</sup>, Benátky, Benátsko



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRA

**DIMORA ITALIA**  
REAL ESTATE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE