

## Byt 2+1

52 450 000 Kč | 2 107 695 €

150 m<sup>2</sup>, Benátky , Benátsko



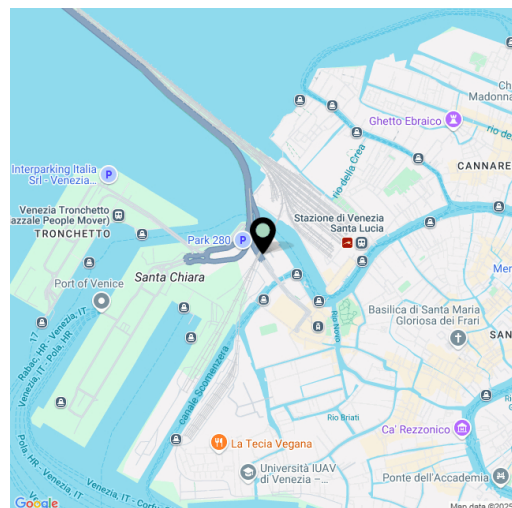


## Byt 2+1

52 450 000 Kč | 2 107 695 €

150 m<sup>2</sup>, Benátky, Benátsko

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Referenční číslo	108340



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Prostorný loft dýchající historickým kouzlem, s výhledem do soukromé zahrady a na benátský Canal Grande se nachází v gotickém paláci v klidné části elegantní čtvrti San Polo.**

Byt s vlastním vchodem je umístěn v mezipatře a skládá se z velkého otevřeného obytného prostoru, kuchyně, ložnice, koupelny a šatny. Francouzské okno na **starožitném mramorovém portálu** poskytuje **prvotřídní výhled do okouzlující zahrady**.

Palác byl vybudován již ve **13. století**, v 16. století přestavěn a v 18. století modernizován. Interiér se může pyšnit cennými původními architektonickými prvky, například **trámovým stropem**.

Prestížní poloha v **centrální části Benátek**, v poklidné rezidenční čtvrti San Polo blízko mostu Rialto, v dosahu mnoha vynikajících kaváren, barů a dalších podniků nebo také **proslulých trhů** s čerstvým ovocem, zeleninou a rybami. Blízko jsou dvě zastávky vodního autobusu (vaporetto) umožňujících snadný přístup do všech dalších benátských částí, 10 minut chůze je vzdáleno vlakové nádraží.

Podlahová plocha 150 m<sup>2</sup>.

## Byt 2+1

52 450 000 Kč | 2 107 695 €

150 m<sup>2</sup>, Benátky , Benátsko

