

## Rodinný dům 4+kk

13 500 000 Kč | 542 495 €

103 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Pražská

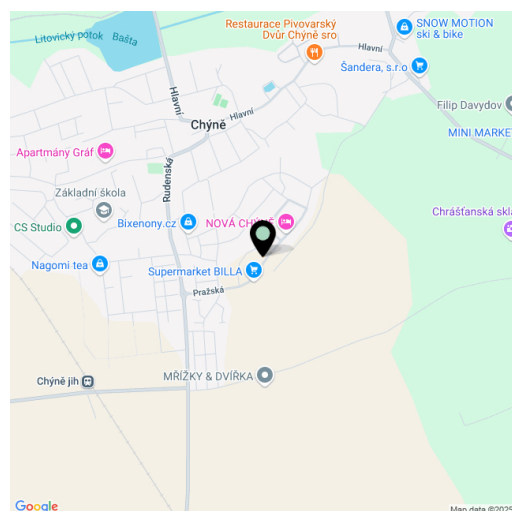


## Rodinný dům 4+kk

13 500 000 Kč | 542 495 €

103 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Pražská

Pozemek	341 m <sup>2</sup>
Parkování	Přístřešek pro 2 vozy
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108338



**Novostavba rodinného domu (polovina dvojdomu) se světlým interiérem, založenou zahradou a dvěma krytými parkovacími místy se nachází v nové rezidenční zástavbě malého města Chýně ležícího na předměstí Prahy.**

V přízemí se nachází obývací pokoj s navazující kuchyní a vstupem do **zahrady**, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo), komora pod schodištěm a vstupní chodba. V patře jsou 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, 2 umyvadla, přípojka na pračku a sušičku, okno) a schodišťová chodba. Půda poskytuje **velký úložný prostor**.

**Zděný dům** byl dokončen v r. 2020. **Odolné podlahy** jsou v dekoru dřeva, velkoplošná plastová okna mají **elektricky ovládané žaluzie**, v přízemí navíc **bezpečnostní venkovní rolety**. Pocit bezpečí dodávají také bezpečnostní vstupní dveře a alarm. V celém domě je **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel), kuchyně je plně vybavena spotřebiči Electrolux. Na pozemku je vybudován **sklad a přístřešek pro 2 vozy**, zatravněnou zahradu lemují **automaticky zavlažovaný živý plot**.

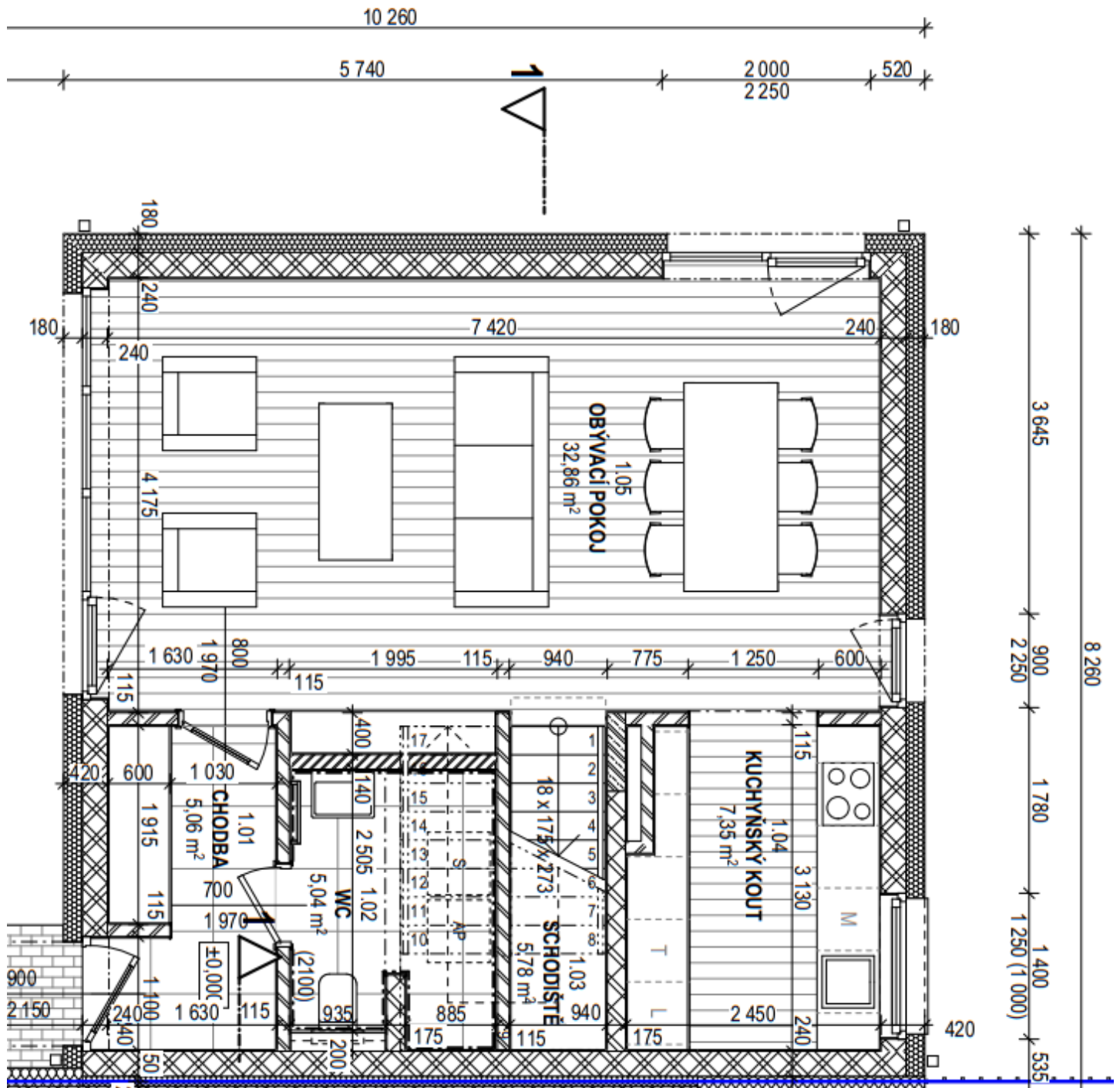
Dům stojí v **klidné okrajové části města**, kousek od domu funguje supermarket nebo lékárna. Mateřská a základní škola jsou vzdálené asi 2 minuty autem. Město má strategickou polohu blízko Pražského okruhu a dálnic D5 a D6, rychlá je také cesta na letiště. Dopravní spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy, cesta ke stanici metra Zličín trvá cca čtvrt hodinu. K výletům do přírody lákají nedaleké chráněné krajinné oblasti **Český kras a Křivoklátsko**.

Celková plocha domu 102,8 m<sup>2</sup>, venkovní sklad 6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 67 m<sup>2</sup>, zahrada 274 m<sup>2</sup>, pozemek 341 m<sup>2</sup>.

# Rodinný dům 4+kk

13 500 000 Kč | 542 495 €

103 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Pražská



# Rodinný dům 4+kk

13 500 000 Kč | 542 495 €

103 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Pražská

