

## Byt 4+kk

Cena na vyžádání

94.31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova



## Byt 4+kk

## Cena na vyžádání

94.31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108294

Prostorný byt s velkou východně orientovanou terasou je součástí unikátního rezidenčního projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažními zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.

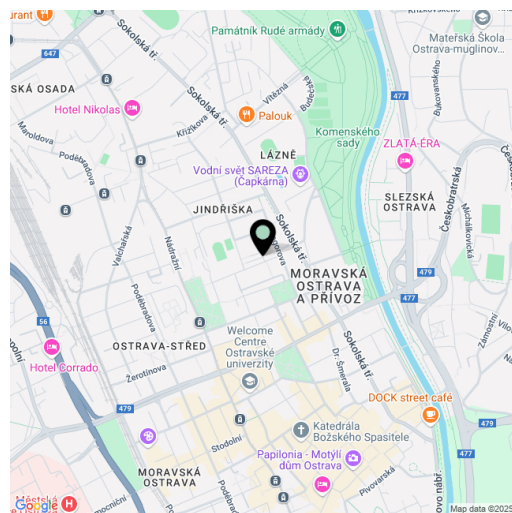
Dispozici jednotky tvoří rohový obytný prostor s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku), další 2 ložnice, centrální koupelna s WC a prostorná vstupní chodba. Obytný prostor ze dvou stran obepíná východně orientovaná terasa.

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, velkoformátovou dlažbu, walk-in sprchový kout nebo sanitu osvědčených značek. Podlahové vytápění je řešeno centrálně, podlahy mají také možnost dochlazování. K bytu přísluší sklepní kóje, lze zakoupit garážové stání v nově postaveném sousedním objektu. Terasa bude osazena zelení se samozavlažovacím systémem.

Poloha v centru Moravské Ostravy umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, školy od mateřských a základních přes gymnázium až po univerzity, dále restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do Komenského sadů, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 94,31 m<sup>2</sup>, terasa 17,79 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

Cena na vyžádání

94.31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

M R A K O D R A P

## Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st. floor 4 + kk | 3 bdr

1	Hala   Hallway	10,30 m <sup>2</sup>
2	Koupelna   Bathroom	4,49 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj   Living room	27,02 m <sup>2</sup>
4	Ložnice   Bedroom	15,37 m <sup>2</sup>
5	Ložnice   Bedroom	11,45 m <sup>2</sup>
6	Ložnice   Bedroom	14,49 m <sup>2</sup>
7	Koupelna   Bathroom	6,10 m <sup>2</sup>

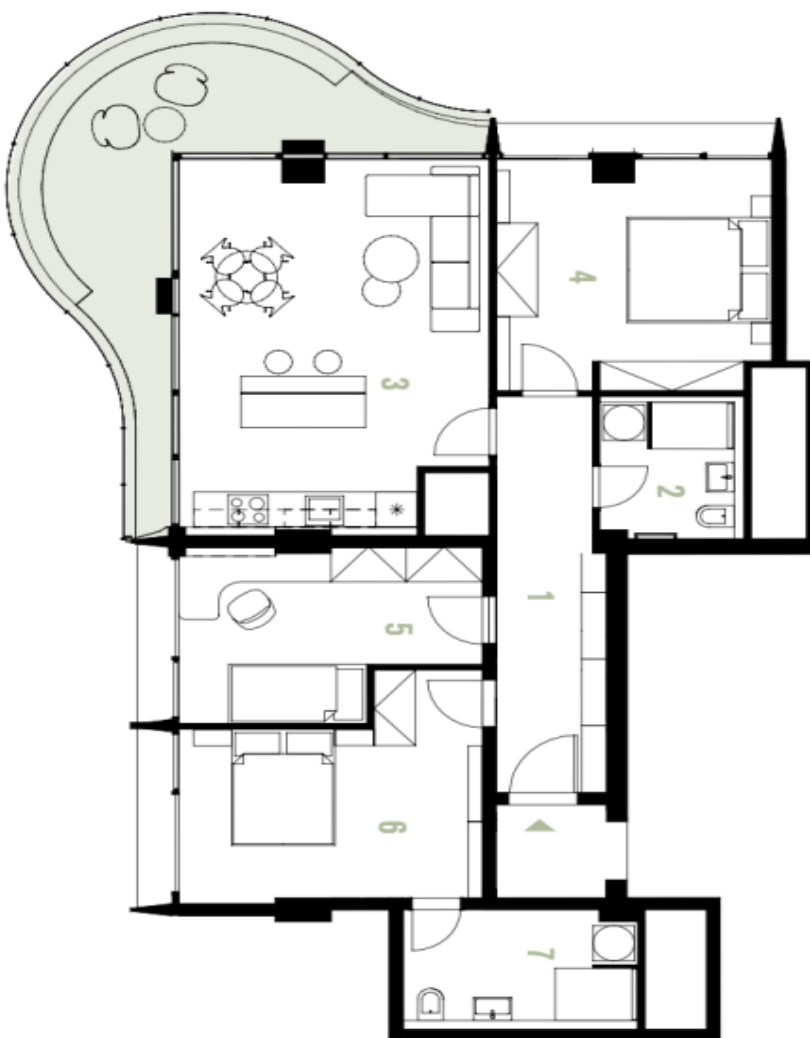
Užitná plocha   Usable area	89,22 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha   Floor area	94,31 m <sup>2</sup>

8	Terasa   Terrace	17,79 m <sup>2</sup>
---	------------------	----------------------

Celková plocha   Total area	112,10 m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změny po dokončení každého systému.

