

Byt 3+kk

Cena na vyžádání

80.78 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova



Byt 3+kk

Cena na vyžádání

80.78 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108293

Světlý byt s velkou východně orientovanou terasou se nachází v unikátním rezidenčním projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažími zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.

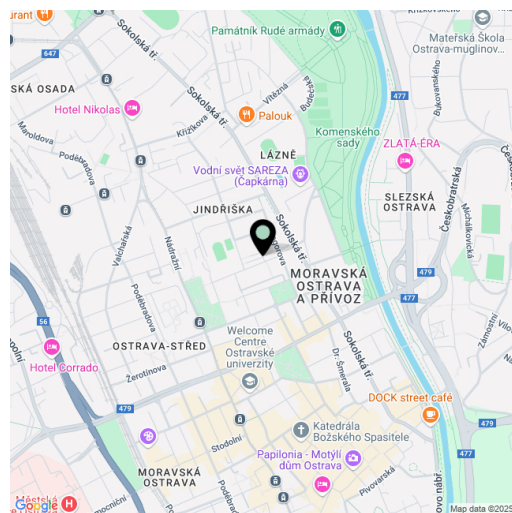
Dispozici jednotky tvoří rohový obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a velká vstupní chodba. Obytný prostor ze dvou stran obepíná **prostorná východně orientovaná terasa s výhledem do dalekého okolí.**

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, velkoformátovou dlažbu, walk-in sprchový kout nebo sanitu osvědčených značek. Byt má rekuperaci a podlahové vytápění (v létě dochlazování), zdroj tepla je centrální. K bytu přísluší sklepní kóje, **přikoupit lze garážové stání v nově postaveném sousedním objektu. **Terasa bude osazena zelení se samozavlažovacím systémem.****

Poloha v **centru Moravské Ostravy** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do **Komenského sadů**, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 80,78 m², terasa 17,79 m².

Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

Cena na vyžádání

80.78 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

M
R
R
A
K
O
D
R
A
P

Byt | Apt

17-20 NP | 16-19th floor 3 + kk | 2 bdr/m

- 1 Hala | Hallway 14,70 m²
- 2 WC | WC 2,63 m²
- 3 Koupelna | Bathroom 4,49 m²
- 4 Obývací pokoj | Living room 27,03 m²
- 5 Ložnice | Bedroom 12,55 m²
- 6 Ložnice | Bedroom 15,37 m²

Užitná plocha Usable area	76,77 m ²
Podlahová plocha Floor area	80,78 m ²
7 Terasa Terrace	17,79 m ²
Celková plocha Total area	98,57 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změnu po dokončení stavebního systému.

