

## Byt 2+kk

Cena na vyžádání

60.9 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

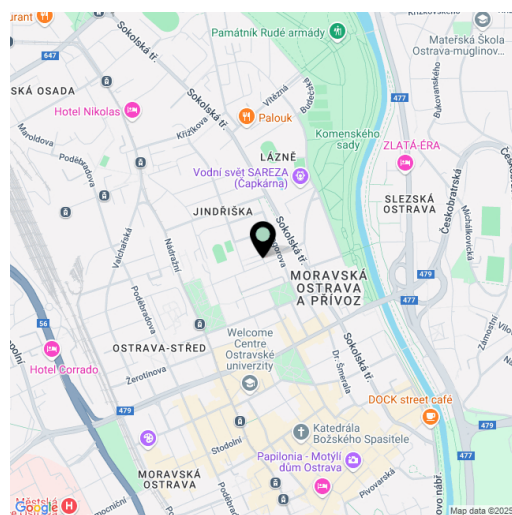


## Byt 2+kk

## Cena na vyžádání

60.9 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108292



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s velkou jižní terasou je součástí unikátního rezidenčního projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažími zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera je podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.

Dispozici jednotky tvoří rohový obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a vstupní chodba. Obytný prostor ze dvou stran obepíná prostorná, jižně orientovaná terasa.

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, velkoformátovou dlažbu, walk-in sprchový kout nebo sanitu osvědčených značek. Podlahové vytápění je řešeno centrálně, podlahy mají dochlazování. Terasa bude osazena zelení se samozavlažovacím systémem. K bytu přísluší sklepní kóje, je možné dokoupit garážové stání v nově postaveném sousedním objektu.

Poloha v centru Moravské Ostravy umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do Komenského sadů, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 60,9 m<sup>2</sup>, terasa 17,79 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.

# Byt 2+kk

Cena na vyžádání

60.9 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

M  
R  
R  
A  
K  
D  
O  
R  
A  
A  
P

## Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st floor      2 + kk | 1 bdrm

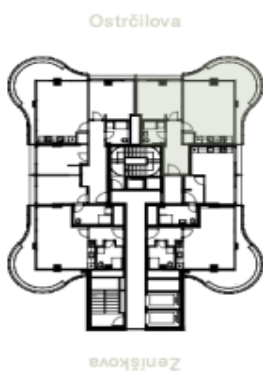
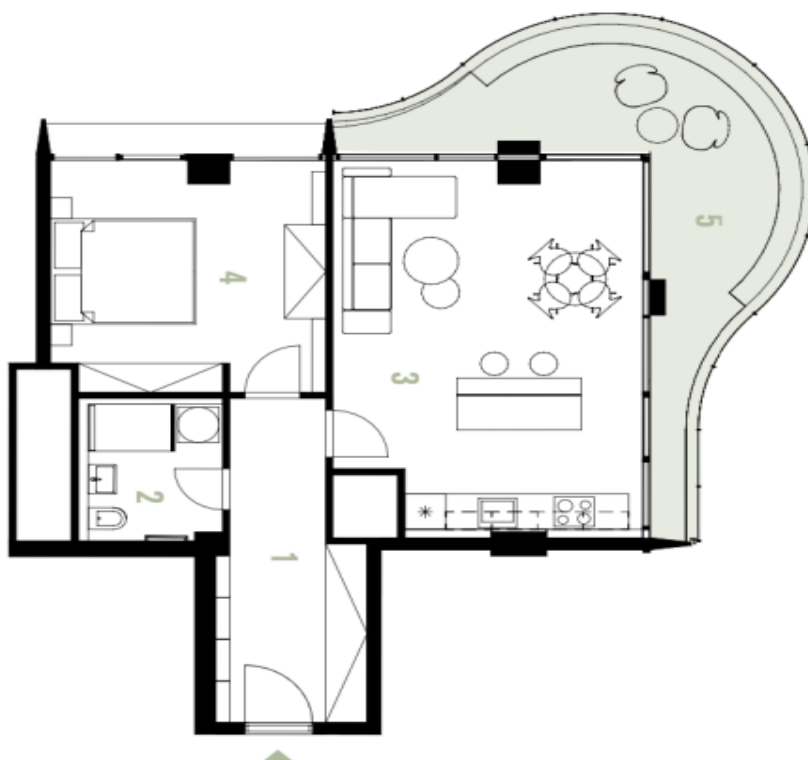
- 1 Hala | Hallway      12,13 m<sup>2</sup>
- 2 Koupelna | Bathroom      4,49 m<sup>2</sup>
- 3 Obývací pokoj | Living room      27,02 m<sup>2</sup>
- 4 Ložnice | Bedroom      15,37 m<sup>2</sup>

Užitná plocha | Usable area      59,01 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha | Floor area      61,23 m<sup>2</sup>

5 Terasa | Terrace      17,79 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area      79,02 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změny po dokončení fasádního systému.

