

## Byt 1+kk

Cena na vyžádání

31.88 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

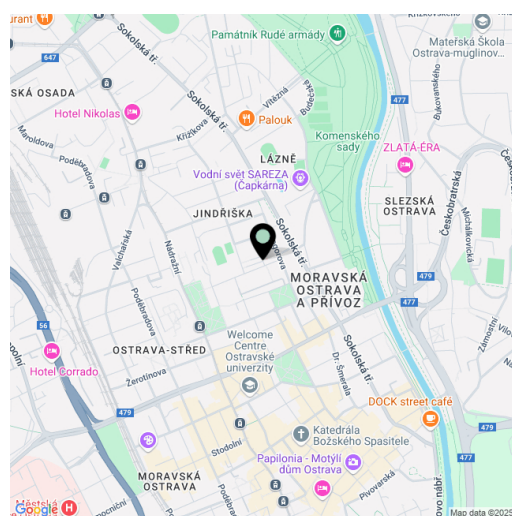


## Byt 1+kk

## Cena na vyžádání

31.88 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Celková plocha	32 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108291



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojový světlý byt s výhledem do širokého okolí je součástí unikátního rezidenčního projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažími zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera je podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.

Dispozici jednotky tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna a předsíň.

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, velkoformátovou dlažbu, walk-in sprchový kout nebo sanitu osvědčených značek. Byt má rekuperaci a podlahové vytápění (v létě dochlazování), zdroj tepla je centrální. K bytu přísluší sklepní kóje, **přikoupit lze garážové stání** v nově postaveném sousedním objektu.

Poloha v centru Moravské Ostravy umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do Komenského sadů, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 31,88 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.

# Byt 1+kk

31.88 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžádání

M  
R  
R  
A  
K  
O  
D  
R  
A  
A  
P

## Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st floor 1 + kk | studio

- 1 Hala | Hallway 4,79 m<sup>2</sup>
- 2 Koupelna | Bathroom 6,10 m<sup>2</sup>
- 3 Obývací pokoj | Living room 18,84 m<sup>2</sup>

Užitná plocha | Usable area 29,73 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha | Floor area 31,88 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area 31,88 m<sup>2</sup>



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Tento výpis byl zpracován pro marketingové účely.  
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje  
právo na změnu po dokončení následného systému.

