

Byt 1+kk

Cena na vyžádání

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova



Byt 1+kk

Cena na vyžádání

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	39 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108290

Jednopokojový světlý byt s velkou terasou a výhledem do širokého okolí je součástí unikátního rezidenčního projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažími zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera je podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.

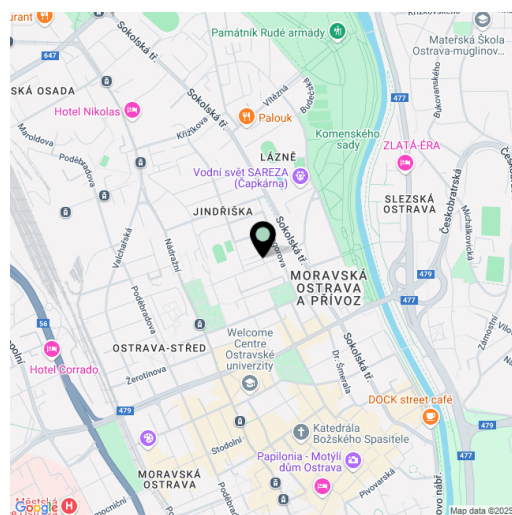
Dispozici jednotky tvoří rohový obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna a předsíň. Obytný prostor ze dvou stran obepíná prostorná, **západně orientovaná terasa.**

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, **velkoformátovou dlažbu, walk-in sprchový kout** nebo sanitu osvědčených značek. Byt má **rekuperaci a podlahové vytápění** (v létě dochlazování), zdroj tepla je centrální. K bytu přísluší **sklepní kóje, přikoupit lze garážové stání** v nově postaveném sousedním objektu. **Terasa bude osazena zelení se samozavlažovacím systémem.**

Poloha **v centru Moravské Ostravy** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do **Komenského sadů**, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 38,97 m², terasa 17,79 m².

Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 1+kk

38.97 m², Ostrava-město, Ostrava, Ostrčilova

Cena na vyžádání

M
R
R
A
K
D
O
R
R
A
A
P

Byt | Apt

3-16 NP | 2-15 st floor 1 + kk | studio

- 1 Hala | Hallway 4,92 m²
- 2 Koupelna | Bathroom 5,17 m²
- 3 Obývací pokoj | Living room 26,92 m²

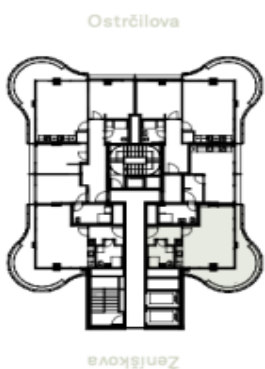
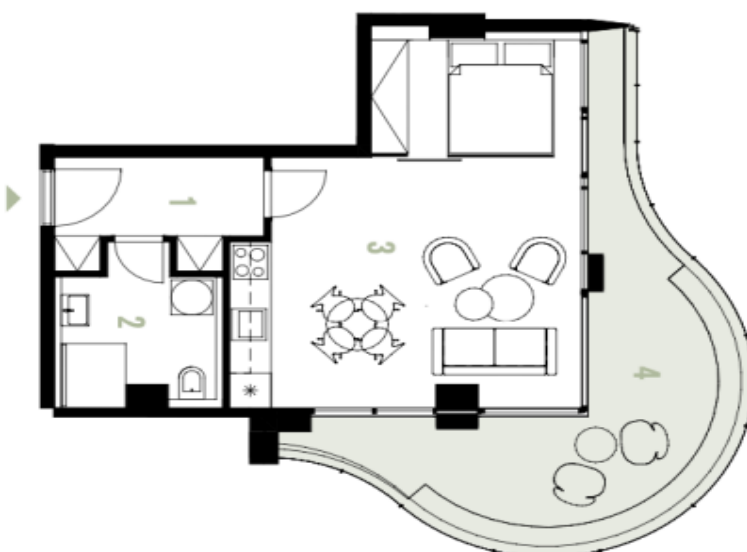
Užitná plocha | Usable area 37,01 m²
Podlahová plocha | Floor area 38,97 m²

4 Terasa | Terrace 17,79 m²

Celková plocha | Total area 56,76 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změny po dokončení stavebního systému.

