

## Byt 4+1

42 350 000 Kč | 1 701 828 €

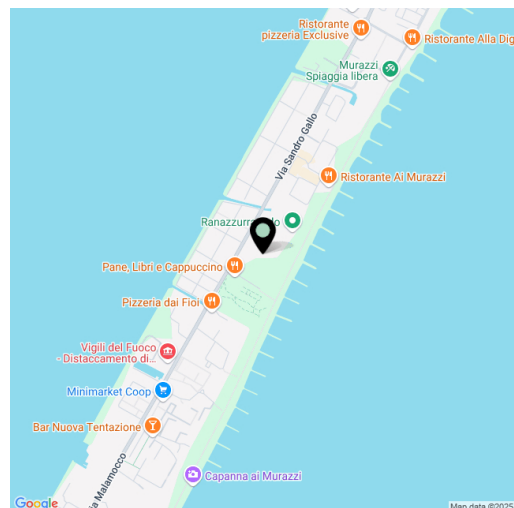
279 m<sup>2</sup>, Benátky, Benátsko



# Byt 4+1

**42 350 000 Kč | 1 701 828 €**279 m<sup>2</sup>, Benátky, Benátsko

Celková plocha	279 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Referenční číslo	108289



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný byt s výtahem přímo do bytu, dvěma terasami a otevřenými výhledy na významné památky se rozprostírá po celém podlaží paláce z 18. století stojícího v klidné vilové čtvrti italských Benátek.**

Přístup k bytu je přes **malebné vnitřní nádvoří** s **historickou studnou**, **výtah** vede přímo do vstupní haly bytu. Dispozici tvoří velký obývací pokoj, kuchyně, 3 ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a **šatnu**, další 2 koupelny a prádelna. Z obývacího pokoje a kuchyně je přístupná jedna **terasa**, z hlavní ložnice druhá.

V interiéru zaujmou odhalené **staleté trámy** nebo **mramorové krby**, ke komfortu přispívá kromě výtahu také **klimatizace** a plně vybavená prostorná kuchyně. Terasy zajišťují **vítané soukromí** a **pohlednicové výhledy** na **zvonici svatého Marka**. K bytu přísluší **sklep**.

Byt se nachází na klidném místě a zároveň v dosahu obchodů všeho druhu, kvalitních restaurací a samozřejmě památek. V bezprostřední blízkosti je například **gotická bazilika sv. Giovanni e Paolo** nebo krásný **renesanční kostel S. Maria dei Miracoli**. V dosahu jsou zastávky hromadné dopravy, odkud je rychlé spojení na **letišťe** nebo na **pláž Lido** a nedaleké **ostrov**.

Podlahová plocha 279 m<sup>2</sup>.