

## Historický objekt 9+1

52 500 000 Kč | 2 109 705 €

Benátky, Benátsko

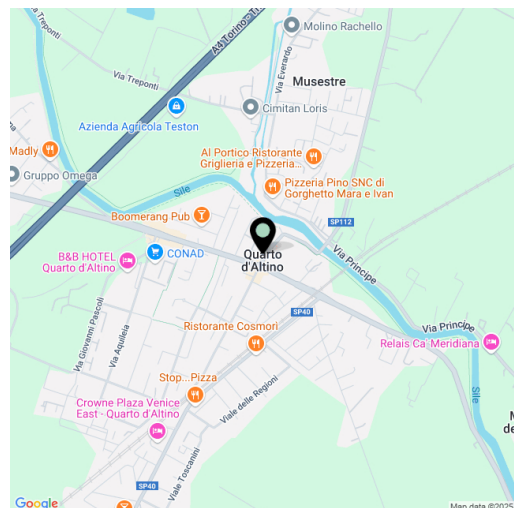


## Historický objekt 9+1

52 500 000 Kč | 2 109 705 €

Benátky, Benátsko

Celková plocha	1200 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	108282



**Elegantní historická rezidence perfektně kombinuje dobové architektonické prvky a současné požadavky na komfortní bydlení jako je moderní fitness a wellness zóna s vířivkou a bazénem s výhledem do zahrady. Nachází se na severovýchodním předměstí Benátek, mezinárodní letiště Marco Polo je vzdálené cca 30 minut jízdy autem.**

Přízemí rozlehlé trojpodlažní budovy uvítá velkolepou vstupní halou s **obloukovými vchody**, která plynule přechází do hlavního obývacího pokoje, jídelny, kuchyně a koupelny. V prvním patře se nachází **5 ložnic** a 4 koupelny. Podkroví tvoří impozantní otevřený prostor s více než čtyřmetrovými stropy, který nabízí variabilní možnosti využití. Vila disponuje fitness a wellness místností se **saunou**, vířivkou a vnitřním bazénem, dále barem, spíží, technickými místnostmi, sklady a vinným sklepem. Je ideálním místem nejen pro soukromé bydlení, ale i pro pořádání formálních i neformálních setkání. Z domu se vychází do nádherné **kvetoucí zahrady** s palmami a jezírkem, která v sobě nese jedinečnou benátskou atmosféru.

Vysoké stropy s odkrytými dřevěnými trámy a **freskami z období před 17. stoletím** podtrhují historický charakter budovy. Podlahy jsou tvořené pravým benátským **terrazem** a dřevěnými parketami. Tepelnou pohodu zajišťují **klimatizace** a krb. Součástí nemovitosti je také samostatná venkovská budova a **garáž**.

Vila Foscolo je situována na břehu **řeky Sile** (a má přístup vodní cestou), mezi historickými městy **Benátky** a Treviso. V blízkosti se rozprostírá přírodní park, archeologické naleziště Altino a **Benátská laguna**. Strategická poloha 30 minut jízdy k mezinárodnímu **letišti Marco Polo** i inovativnímu technologicko-vzdělávacímu centru H-Farm.

Celková plocha 1200 m<sup>2</sup>.