

Historický objekt 10+1

87 600 000 Kč | 3 520 193 €

Lucca, Toskánsko

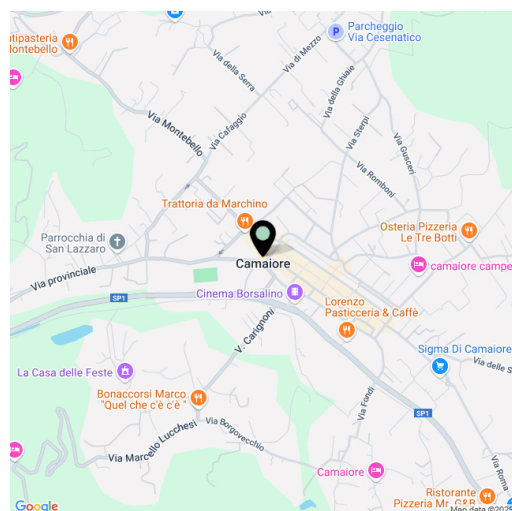


Historický objekt 10+1

87 600 000 Kč | 3 520 193 €

Lucca, Toskánsko

Celková plocha	1 390 m ²
Pozemek	12 140 m ²
Parkování	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108278



Panská vila vystavěná v historickém toskánském stylu poskytuje ubytování v 9 ložnicích a komfort vzrostlé zahrady s altány, bazénem, tenisovým kurtem a parkovištěm. V provincii Lucca se kromě krásných písčinych pláží nachází také mnoho romantických městeček v kopcovité krajině, třeba vinařské město Montecarlo či středověká Barga s opevněním.

Vznešená budova se rozprostírá na 4 podlažích:

- 1.NP: vstupní hala, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, která je zároveň propojená s velkou kuchyní v suterénu, a kancelář
- 2.NP: **centrální obývací pokoj s krbem**, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, 2 apartmány tvořené ložnicí s koupelnou a obývacím pokojem, dále ložnice s vlastní koupelnou a 2 ložnice se společnou koupelnou
- 3.NP: ložnice s en-suite koupelnou, 2 ložnice se společnou koupelnou a podkroví s **úložnými prostory**
- 1.PP: historické sklepy, vinárna, velká kuchyně a koupelny.

Rozsáhlý pozemek obehnaný kamennou zdí zajišťuje maximální **soukromí** a vytváří harmonické prostředí pro relaxaci i aktivní odpočinek. Dům obklopuje elegantní **italská zahrada s kašnou** a kamennými sochami. Na upravenou travnatou plochu s altány navazuje **18x9 m bazén** s terakotovou sluneční terasou a zázemím se šatnami, koupelnou a technickou místností. Nechybí ani **tenisový kurt** a prostorné parkoviště.

Vnitřní prostory historické vily zdobí **trompe-l'œil fresky** a kazetové či **malované stropy**. Nejvyšší patro si zachovalo jednodušší charakter s terakotovými podlahami a odkrytými dřevěnými trámy.

Nemovitost je situována v kopcích toskánské provincie Lucca nad oblíbenými přímořskými letovisky Versilie, Viareggio, Lido di Camaiore nebo Marina di Pietrasanta, která jsou vzdálená do 20 minut jízdy autem. Má pohodlný přístup po zpevněné komunikaci. Základní služby jsou dostupné do jednoho kilometru, další občanskou vybavenost nabízí nedaleké město **Camaiore**.

Podlahová plocha 1 390 m², pozemek 12 140 m².