

Byt 3+1

74 000 000 Kč | 2 961 777 €

210 m², Florencie, Toskánsko

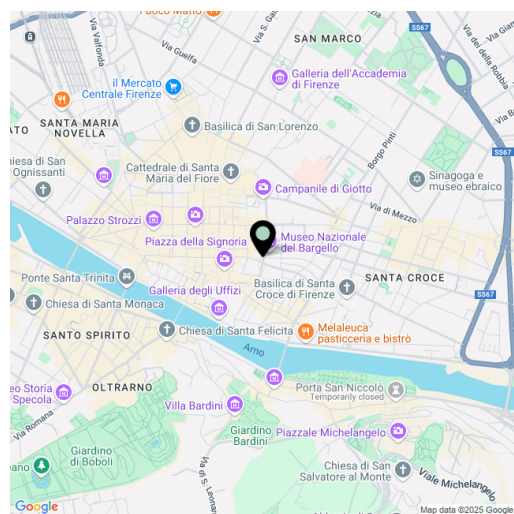


Byt 3+1

74 000 000 Kč | 2 961 777 €

210 m², Florencie, Toskánsko

Celková plocha	210 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	108276



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Tento krásný byt o rozloze 200 m² se nachází v srdci historické Florencie a má 2 ložnice a 4 koupelny. Z balkonu je výhled na ikonickou katedrálu Santa Maria del Fiore. Klimatizovaný apartmán se nachází v hlavním patře, piano nobile, renesančního paláce s výtahem, který patřil slavnému florentskému architektovi Bernardu Buontalenti v 16. století.

Z impozantní vstupní haly vede vstup na balkon s výhledem do vnitrobloku a také do chodby, která propojuje všechny místnosti bytu. Vchází se z ní do prostorného obývacího pokoje s jídelnou a **balkonem s výhledem na katedrálu**, kuchyně, koupelny, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** a toaletou a druhé ložnice. Naproti kuchyni vede schodiště do mezipatra, kde je další koupelna a technická místnost.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků. Ručně malované dveře od toskánských řemeslníků respektují styl interiéru. Okna s dvojitým zasklením minimalizují tepelný rozptyl a zajišťují vynikající zvukovou izolaci. Podlahy pokrývají masivní **dřevěné parkety**. V pokojích i na chodbě vynikají **malované klenuté stropy**, zdobené trámy a kazety s květinovými motivy. Byt je plně **klimatizovaný**, vybavený rychlou Wi-Fi sítí a LED osvětlením.

Florence, **kolébka renesance**, je protkána úzkými uličkami, nádhernými náměstími a ikonickými památkami, jako je katedrála Santa Maria del Fiore, Palazzo Vecchio a most Ponte Vecchio. Město okouzluje jedinečnou atmosférou i špičkovou **toskánskou gastronomií**. Historické centrum nabízí všechny potřebné služby, nespočet obchodů, butiků, restaurací a kaváren. Do dalších známých míst Toskánska (Siena, Lucca, Pisa, Livorno, Arezzo, Grosseto) je možné dojet autem za méně než 2 hodiny. Nejbližší **letišťe ve Florencii** je vzdálené 10 km.

Podlahová plocha 210 m².