

## Rodinný dům 13+1

172 500 000 Kč | 6 931 887 €

723 m<sup>2</sup>, Siena, Toskánsko





## Rodinný dům 13+1

172 500 000 Kč | 6 931 887 €

723 m², Siena, Toskánsko

Pozemek	22 000 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	108269



**Rozlehlý renovovaný historický statek poskytující dokonalé soukromí i pohodlí se nachází v kopcích působivé oblasti Val d'Orcia, která byla inspirací mnoha renesančních malířů. Typickou venkovskou stavbu obklopuje zahrada a olivový háj.**

Hlavní budova je rozdělena na **4 samostatné bytové jednotky**: byt (320 m²) s obývacím pokojem, jídelnou (propojenou se **dvorem**), kuchyní, knihovnou, koupelnou, prádelnou a 4 ložnicemi s vlastními koupelnami. **Apt. A a B** (oba 53 m²) mají obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 ložnice s en-suite koupelnou, **apt. C** (27 m²) tvoří studio s koupelnou. Dále je zde **samostatný penzion** (130 m²) s vlastním přístupem z nádvoří komplexu, kde je přístup do prostorného obývacího pokoje s loftem, propojeného s kuchyní a krytým dvorem, všechny 3 ložnice mají en-suite koupelny. Další budovou je **dvoupodlažní zahradní domek** (100 m²) s **letní kuchyní**, jídelnou a koupelnou.

Z vnější strany byl zachován **rustikální vzhled statku**, zatímco vnitřní povrchové úpravy jsou **typicky současné** s respektem k původním materiálům: jsou zde kamenné a cihlové zdi, kamenné a dřevěné podlahy, cihlové klenby, dřevěné trámy. O design se postarala zkušená architektka a interiérová designérka. Na zahradě je **panoramatický bazén** (15 x 6 m) s přilehlou **terakotovou terasou** a travnatým prostorem pro slunění. Asi **250 olivovníků** zajišťuje produkci vynikajícího **toskánského extra panenského olivového oleje** (až 300 kg v nejlepších sezónách), nemovitost doplňují pozemky orné půdy (něco přes 3 000 m²). **Soukromé jezírko** poskytuje vodu pro zavlažování zahrady a olivovníků. Hostům slouží **velké parkoviště**, majitelům je k dispozici **podzemní garáž** v zahradním domku.

Statek je zasazen na **velmi soukromém místě** a zároveň nedaleko malého města se všemi základními službami. Významná města oblasti, jako je Asciano, Pienza a Montalcino, jsou všechna dosažitelná za něco málo přes půl hodiny jízdy autem.

Užitná plocha 723 m², pozemky celkem 22 000 m².