

Byt 3+kk

70 000 000 Kč | 2 812 940 €

245 m², Florencie, Toskánsko



Byt 3+kk

70 000 000 Kč | 2 812 940 €

245 m², Florencie, Toskánsko

Celková plocha	245 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108266

Luxusní stylový mezonetový byt po ciltivé rekonstrukci a s vlastním garážovým stáním je umístěn v historické budově s výtahem přímo v centru Florencie, kolébky renesance zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

Vstupní úroveň bytu (4. NP domu) se skládá z velké vzdušné přijímací haly s kuchyňským koutem, koupelny a hlavní ložnice se šatnou i velkou en-suite koupelnou. Věžička s vlastní koupelnou je ideální jako ateliér nebo druhá ložnice.

Nemovitost prošla **mistrovskou rekonstrukcí**, zachována byla například **terakotová podlaha s šestihřannými dlaždicemi a hvězdicovými dekoracemi**. Obývací pokoj zaujme **původním krbem z jemně zdobeného rytého kamene** a stropem s odhalenými trámy, výška stropu v nejvyšším bodě činí **8 m**. Velká okna do ulice zajišťují bohatý přísun denního světla. K bytu přísluší velké **garážové stání** (cca 25 m²) v suterénu budovy, dům je vybaven **výtahem**.

Jedinečná poloha v samém srdci **historického centra Florencie**, v těsné blízkosti náměstí **Piazza della Signoria** osídleného už od doby bronzové nebo **baziliky Santa Croce** založené **r. 1222**. V dosahu jsou i další významné památky, například **galerie Uffizi**, **Piazza del Duomo** s neuvěřitelnou **katedrálou, Medicejský palác** a přilehlá bazilika vyzdobená umělci Michelanželem a Brunelleschiem. Obchody a butiky jsou jen pár metrů od budovy stejně jako všechny potřebné služby. Do Florencie létají z Prahy **přímé spoje**, cesta autem zabere okolo 10 hodin.

Podlahová plocha 220 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

