

## Byt 5+1

143 750 000 Kč | 5 776 572 €

440 m<sup>2</sup>, Florencie, Toskánsko

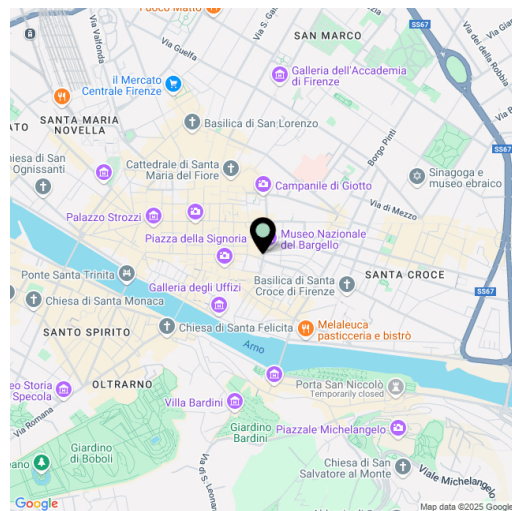


## Byt 5+1

143 750 000 Kč | 5 776 572 €

440 m<sup>2</sup>, Florencie, Toskánsko

Celková plocha	440 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	20 m <sup>2</sup>
Referenční číslo	108264



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V jedné z nejkrásnějších čtvrtí Florencie, doslova dva kroky od náměstí Piazza del Duomo, nabízíme ohromující byt o rozloze 420 m<sup>2</sup>, umístěný v pozdně renesančním paláci ze 16. století s novějšími prvky z 18. století. Luxusní sídlo je rozděleno do dvou samostatných jednotek, z nichž každá je přístupná vlastním vchodem a nachází se v jednom z křídel.

Jižní křídlo tvoří hala s jídelnou a výhledem do prvního vnitřního dvora, kuchyně propojená s další halou s působivým výhledem, dále šatna, prádelna, vstupní hala, koupelna pro hosty a 2 ložnice s en-suite koupelnou. Jedna z ložnic má balkón s úžasným výhledem na katedrálu, druhá má výhled na druhé vnitřní nádvoří nabízející klid a soukromí. Severní křídlo se skládá z monumentálního vstupu s freskami, prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem, obytné kuchyně s okny do třetího vnitřního dvora, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a WC, další ložnice, koupelny a chodby. Před kuchyní vede schodiště do mezipatra s provozní koupelnou a technickou místností. Jeden balkón se nachází nad vnitřním dvorem, druhý má přímý výhled na katedrálu.

Byt byl nedávno zrekonstruován. Interiér se může pochlubit stěnami s freskami, polosloupky, basreliéfy, klenutými stropy, malovanými kazetovými stropy, zdobenými dřevěnými trámy, masivními dřevěnými parketami. Ručně malované dveře byly speciálně vyrobeny toskánskými řemeslníky, všechna okna jsou vybavena dvojitým zasklením, takže poskytují vynikající zvukovou i tepelnou izolaci. Celý byt je klimatizovaný a je přístupný jak po schodišti, tak výtahem. K bytu náleží sklep.

Historické centrum Florencie se svými butiky, obchody, operními sály i dalšími četnými památkami nabízí všechny potřebné služby, snadno dosažitelné pěšky. Do ostatních toskánských měst se lze autem dostat za méně než 2 hodiny, nejbližší letiště je vzdáleno 10 km, pohodlně dostupné jsou také terminály v Bologni, Pise, Římě a Miláně.

Podlahová plocha 440 m<sup>2</sup>, sklep 20 m<sup>2</sup>.