

## Byt 5+kk

97 000 Kč | 3 878 €

157.06 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

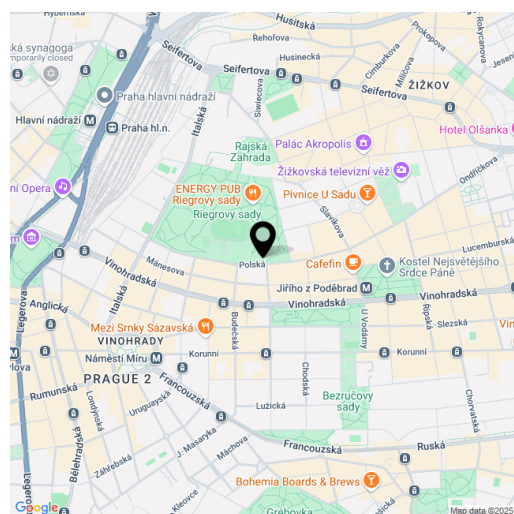


## Byt 5+kk

97 000 Kč | 3 878 €

157.06 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	157 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařídit parkování
Sklep	2 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 800 Kč/osoba/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	108262
K dispozici od	01.04.2025



Nabízíme k pronájmu nově vybudovaný mezonetový byt (půdní vestavbu) s terasou, balkonem a 2 koupelnami v 5. patře tradičního bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Riegrovy sady s krásným výhledem na Prahu, dětskými hřišti a velkými travnatými plochami, pár bloků od stanic metra Muzeum a náměstí Jiřího z Poděbrad s trendy bistry, kavárnami, restauracemi a oblíbenými farmářskými trhy, v lokalitě s výborně dostupnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna z nich s přístupem na balkon, dále koupelna (sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horní úrovni je umístěna skleněná galerie, dvě ložnice s přístupem na terasu a koupelna (vana, toaleta).

Klimatizace, rekuperace, dřevěné dubové podlahy, vestavěné úložné prostory, okna s izolačními trojskly, střešní okna s dešťovými senzory, elektricky ovládané žaluzie, tepelné čerpadlo zn. Viessmann, podlahové topení v celém bytě, myčka, parní trouba, alarm s možností napojení na PCO, sklep. Možnost zařídit parkování nedaleko domu za dodatečný poplatek. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

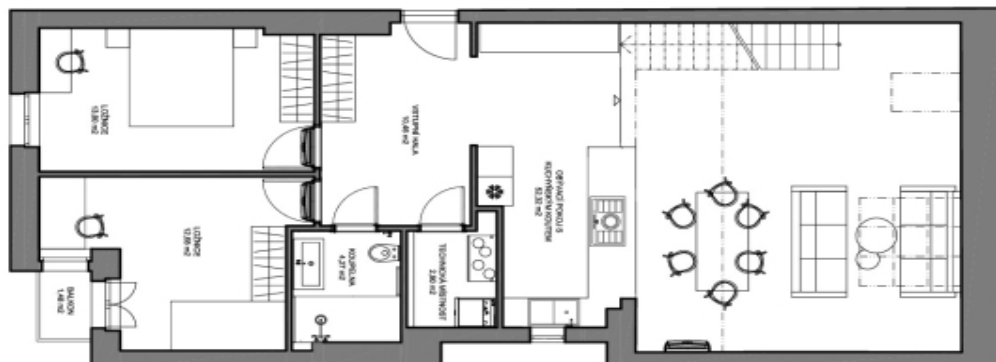
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 5+kk

157.06 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

97 000 Kč | 3 878 €

PŮDORYS 6.NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

6.NP		
6.15.01	VSTUPNÍ HALA	10,46
6.15.02	OBYVACÍ POKOJ, JIHOVÝ, JIHOVÝ	62,32
6.15.03	LOŽNICE	13,80
6.15.04	LOŽNICE	12,69
6.15.05	KOUPELNA	4,27
6.15.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,80
6.15.07	BALKÓN	1,48

PŮDORYS 7.NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

7.NP		
7.15.08	HALA A GALERIE	19,21
7.15.09	LOŽNICE	18,13
7.15.10	LOŽNICE	18,78
7.15.11	KOUPELNA	5,55
7.15.12	TERASA	15,97
BPT 15 - CELKOVÁ PLOCHA		174,51
BPT 15 - CELKOVÁ PLOCHA BEZ TERASY A BALKÓNU		157,58