

Rodinný dům 5+kk

33 500 000 Kč | 1 346 192 €

241 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Kamene

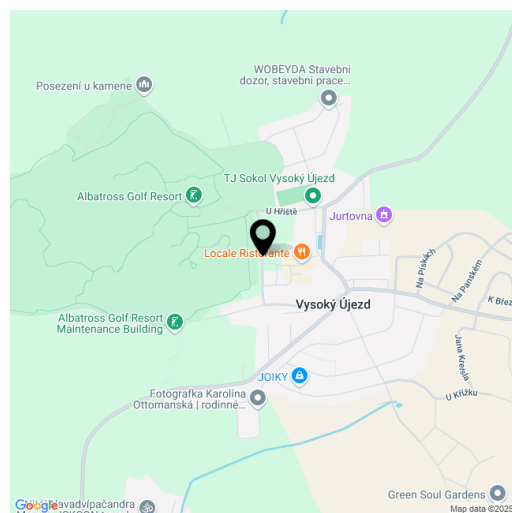


Rodinný dům 5+kk

33 500 000 Kč | 1 346 192 €

241 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Kamene

Pozemek	834 m²
Zastavěná plocha	834 m²
Parkování	Dvougaráž a dvě stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108211



Moderní nízkoenergetický rodinný dům právě vzniká kousek od centra rychle se rozvíjející středočeské obce Vysoký Újezd. Z místa, jež je známé zejména díky golfovému resortu Albatross, čestnému hostiteli turnajů European Tour, je to kousek na Zličín, do Berouna nebo ke mnoha lákavým turistickým cílům Českého krasu. Předpokládané dokončení Q4/2025.

Přízemí dvojpodlažního domu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní (55 m²), ložnice, koupelna, šatna, technická místnost, chodba, předsíň a **dvougaráž** (další 2 parkovací stání jsou na pozemku). Z chodby se vychází po schodišti do patra, kde je situována hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, 2 další ložnice, 2. koupelna a prádelna. Z obývacího pokoje a z ložnice v přízemí se francouzskými dveřmi vstoupí na **terasu** s bazénem a do zahrady.

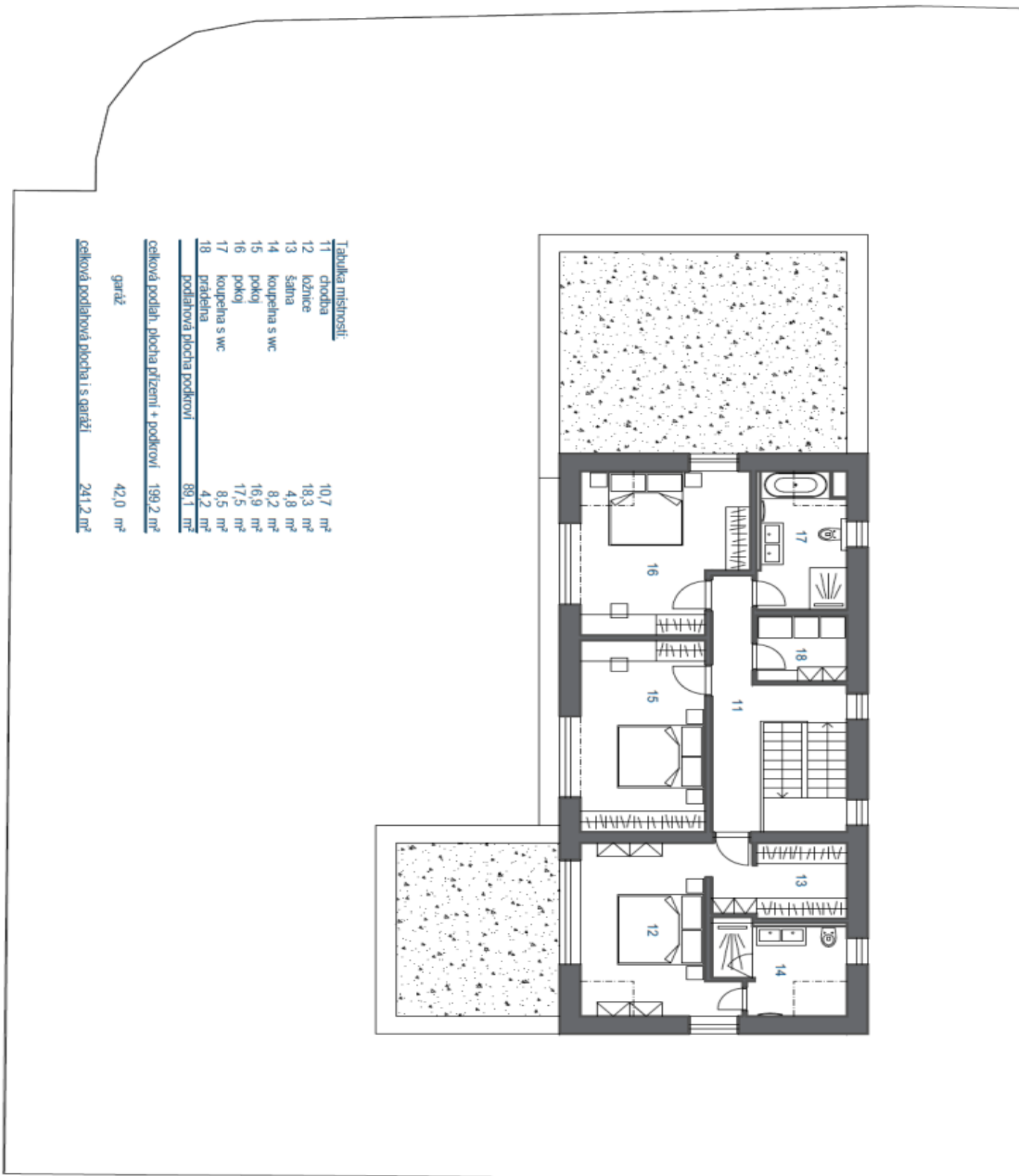
Dům s energetickým štítkem A bude mít fasádu obloženou **přírodním kamenem** a bude zařízen dle současných standardů, které zahrnou mj. **hliníková okna s trojskly** a předokenními žaluziemi, **dřevěné podlahy** (dubové) v patře a velkoformátovou dlažbu v přízemí a koupelnách, **podlahové topení** a plynový kotel. Koupelny s velkoformátovými obklady budou vybaveny **designovými zařizovacími předměty**, stylovými zrcadly a skříňkami pod umyvadla. Bude provedena příprava pro instalaci **bazénu** a **fotovoltaického systému**.

Lokalita kombinuje **venkovský styl života** s rychlým dojezdem do Prahy či Berouna (oba do 15 minut jízdy autem). Kompletní občanskou vybavenost však nabízí už sousední obce Rudná a Nučice, základní služby jsou dostupné přímo v Újezdu (italská restaurace, obchod s potravinami, pošta, mateřská a základní škola, kroužky TJ Sokol). Obec leží kousek od hranice nádherné přírody **Českého krasu** a ikonických míst jako jsou lomy Amerika, Svatý Jan pod Skalou, hrad **Karlštejn** či Bubovické vodopády.

Podlahová plocha 241,3 m², pozemek 834 m².

Rodinný dům 5+kk

33 500 000 Kč | 1 346 192 €

241 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Kamene

Rodinný dům 5+kk

33 500 000 Kč | 1 346 192 €

241 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Kamene