

Byt 1+kk

7 900 000 Kč | 316 570 €

44.7 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

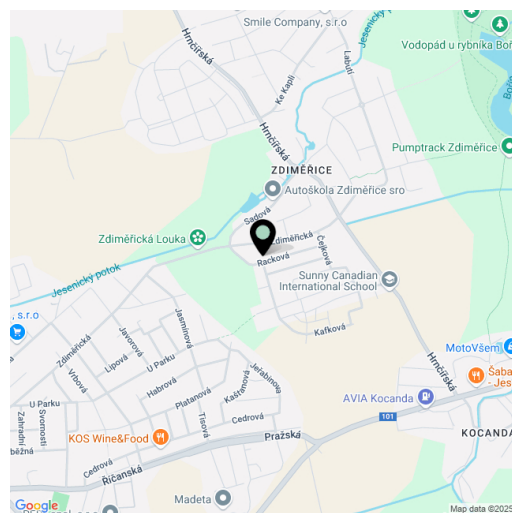


Byt 1+kk

7 900 000 Kč | 316 570 €

44.7 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	45 m ²
Terasa	9 m ²
Zahrada	49 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108208



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt se západně orientovanou předzahrádkou se nachází v nedávno dokončené novostavbě rozčleněné na 3 samostatně stojící bytové jednotky. Příjemné místo v tiché ulici v Jesenici ležící na předměstí Prahy blízko průhonického zámeckého parku.

Dispozici bytu tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC, předsiň a technická místnost s úložným prostorem. Na obytný prostor navazuje **předzahrádka**, vstup do bytu je přes **pěkně upravené kryté zápraží**. Místnot je možné přepažit, oddělit ložnici a změnit tak dispozici bytu na 2+kk.

Dům byl zkolaudován v lednu r. 2025. Ke **kvalitnímu vybavení** bytu patří hliníková velkoformátová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, **parketová podlaha**, teplovodní **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel), **rekuperace**, **designová koupelna**, bidetová sprška u WC, **příprava na fotovoltaiku**. K jednotce přísluší **1 venkovní parkovací stání**.

Byt se nachází **klidném místě** na okraji zástavby a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. Nedaleko fungují obchody včetně supermarketů, Praha je rychle dostupná díky snadnému nájezdu na Pražský okruh i dálnici D1, příměstským autobusem je možné během necelé čtvrt hodiny dojet ke **stanici metra Opatov**. Okolo domu vede **cyklostezka**, jen pár minut chůze je vzdálen **Průhonický park** zapsaný na seznam **UNESCO**.

Podlahová plocha 44,7 m², předzahrádka 49 m².

Byt 1+kk

44.7 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

7 900 000 Kč | 316 570 €

