



Byt 3+1

107.2 m², Praha 2, Vinohrady, Šubertova

15 500 000 Kč | 620 621 €



**Byt 3+1**107.2 m², Praha 2, Vinohrady, Šubertova**15 500 000 Kč | 620 621 €**

Celková plocha	107 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108206

Prostorný a světlý družstevní byt k rekonstrukci se nachází ve 4. podlaží částečně zrenovovaného bytového domu z přelomu 19. a 20. století s výtahem. Je situován v klidné boční ulici nedaleko Náměstí Míru, na pomezí Vinohrad a Nového Města, v bezprostřední blízkosti stanice metra, několika tramvajových linek, divadla, supermarketu, stylových kaváren i prvotřídních restaurací.

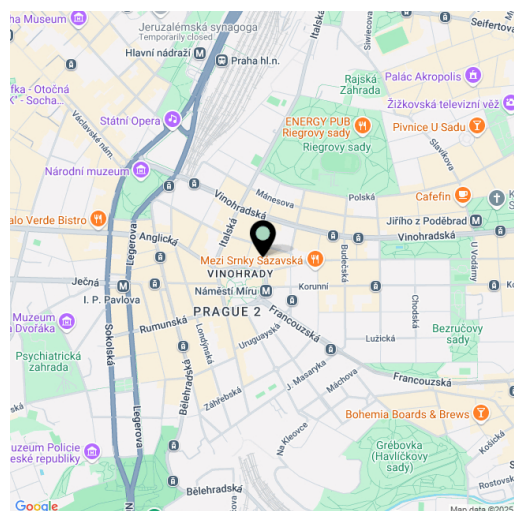
Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje orientovaného na **západ**, kuchyně, 2 ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně, ze které se vchází do všech pokojů.

V bytě jsou **dřevěná špaletová okna**, dřevěné parkety, kuchyňská linka a dvoje funkční **kachlová kamna**. Historický ráz podtrhují **3,3 m vysoké stropy**. Topení akumulacími kamny. Dům prošel před 10 lety rekonstrukcí, která zahrnuje novou střechu, fasádu, stoupačky, elektřinu a okna, jež jsou replikami původních. **Výtah** je nový z roku 2024.

Klidná jednosměrná ulice v prestižní lokalitě **Královských Vinohrad** nabízí pohodlné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází školy, školky, úřady, obchody, restaurace, kavárny a oblíbené **Divadlo na Vinohradech**. Procházkou se dá dojít do **Riegrových sadů** s dětským hřištěm a bazénem nebo na Tylovo náměstí, kde se koná pravidelný **farmářský trh**. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, autobus a metro ze stanice Náměstí Míru.

Nesplacená anuita k 30.8.2024 činila 2 239 320 Kč. S družstevním podílem se kromě užívání tohoto bytu poji 9,91% podíl na 3 nebytových prostorech v 1.PP domu o celkové výměře 280 m².

Podlahová plocha 107,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

107.2 m², Praha 2, Vinohrady, Šubertova

15 500 000 Kč | 620 621 €

