

# Administrativní budova

Cena na vyžádání

892 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín



892 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín

Čistá podlahová plocha budovy	892 m <sup>2</sup>
Garáž	Ano
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	892 m <sup>2</sup>
Parkování	8 garážových parkovacích stání
PENB	G
Referenční číslo	108195

**Nabídka atraktivních obchodních prostor o velkorysé výměře 892 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vzniklé budově od renomovaného architektonického ateliéru, na karlínské high street nedaleko stanice metra Křižíkova.**

Otevřený obchodní prostor nacházející se v prvním nadzemním podlaží je **přístupný z ulice** a na jižní straně nabízí přímé propojení s parkem u dvou kancelářských budov. Dostatek denního světla zajišťují velkoformátové výkladce a v podzemních podlažích jsou k dispozici rozsáhlé **skladové prostory**. Součástí nemovitosti je také **osm garážových parkovacích stání**.

Budova v živoucí čtvrti Karlín se nachází v těsné blízkosti moderních rezidenčních a komerčních objektů, ve kterých sídlí řada **zahraničních firem**. Stanice metra linky B a tramvajová zastávka jsou v bezprostřední blízkosti budovy, centrum je vzdáleno pouhých pár minut stejně jako autobusový terminál na Florenci nebo železniční stanice Masarykovo či Hlavní nádraží.

**Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.**

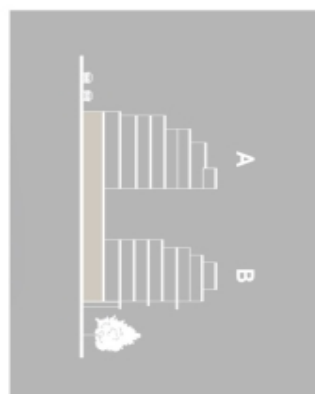
Celková plocha 892 m<sup>2</sup>.

Projektová podoba byla dle platných předpisů zpracována v souladu s Územním ústavem č. 1506/2013 Sb. v znenámená celková plocha včetně místností byla a také plochy pod nánosy a nánosy pro administrativní a jiné účely, které jsou součástí pozemku. Jedná se o podlaží, které je vymezeno dělicími stěnami vzhledem k tomu, že podlaží je vymezeno dělicími stěnami. Všechny záměry a předpisů jsou v souladu s Územním ústavem, který je v souladu s Územním ústavem. Projektová podoba byla zpracována v souladu s Územním ústavem.



0  
15 m

Park



1.NP

jednotka	podlažková plocha
101 Nájemní jednotka 01	635,7 m <sup>2</sup>
102 Nájemní jednotka 02	892,2 m <sup>2</sup>