





Plocha k dispozici	892 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	8 garážových parkovacích stání
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	108194

Nabídka atraktivní obchodní plochy o velkorysé výměře 892 m², umístěných v nově vzniklé budově od renomovaného architektonického ateliéru, na karlínské high street nedaleko stanice metra Křižíkova.

Otevřený obchodní prostor nacházející se v prvním nadzemním podlaží je **přístupný z ulice** a na jižní straně nabízí přímé propojení s parkem u dvou kancelářských budov. Dostatek denního světla zajišťují velkoformátové výkladce směřující do ulice a v podzemních podlažích jsou k dispozici rozsáhlé **skladové prostory**. Součástí nemovitosti je také **osm garážových parkovacích stání**.

Budova v živoucí čtvrti Karlín se nachází v těsné blízkosti moderních rezidenčních a komerčních objektů, ve kterých sídlí řada **zahraničních firem**. Stanice metra linky B a tramvajová zastávka jsou v bezprostřední blízkosti budovy, centrum je vzdáleno pouhých pár minut stejně jako autobusový terminál na Florenci nebo železniční stanice Masarykovo či Hlavní nádraží.

Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.

Celková plocha 892 m².

