

Byt 2+kk

12 320 000 Kč | 492 603 €

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

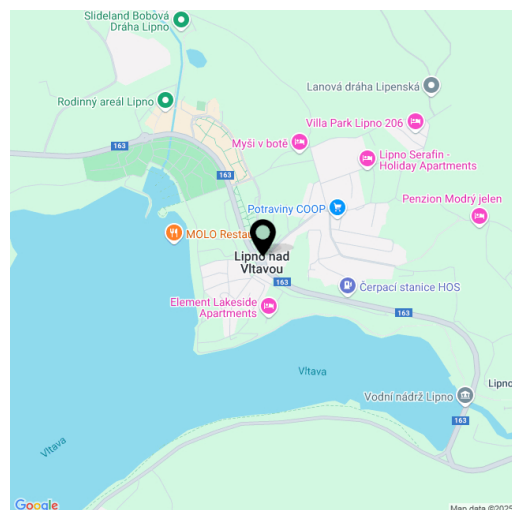


Byt 2+kk

12 320 000 Kč | 492 603 €

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 100 m ² |
| Podlahová plocha* | 69 m ² |
| Terasa | 32 m ² |
| Parkování | 350 000 Kč |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 4 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 108192 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt se saunou, více než 30metrovou západně orientovanou terasou, kvalitním kompletním zařízením, garážovým stáním i sklepem je umístěn v 1. podlaží prémiového projektu MOLO Lipno Residence, v němž funguje 24hodinová služba concierge umožňující bezstarostné užívání i pomoc s krátkodobými pronájmky.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, samostatná ložnice, koupelna (se sprchou, saunou, WC a umyvadlem), komora a zádveř. Z obývacího pokoje i ložnice vedou vstupy na terasu orientovanou do pěkně upraveného zeleného vnitrobloku, terasa poskytuje částečný výhled na přehradu.

Součástí vysokého standardu jsou dřevěné podlahy, velkoplošná hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi na elektrický pohon, velkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové dveře, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění a cirkulační chlazení. Kuchyňská linka je vybavena špičkovými spotřebiči. Kupní cena zahrnuje kromě kompletního interiérového zařízení také garážové stání a sklep, oboje přístupné pohodlně výtahem. Komplex MOLO Lipno Residence navržený světovými architekty ze studia Chapman Taylor získal cenu **BEST OF REALTY 2022**, k výhodám patří kromě služby usnadňující péči o nemovitost také soukromá zahrada s vodními prvky a vzrostlou zelení.

Vynikající poloha přímo u pláže v centru Lipna nad Vltavou umožňuje mít na dosah ruky aquapark nebo restauraci MOLO Restaurant na jezerním molu, v rezidenci funguje bistro a kavárna. Blízko je marina, promenáda, cyklostezka i hřiště, jen pár minut trvá cesta ke sjezdovce, nedaleko je vybudována Stezka korunami stromů či rozlehlé lesní hřiště Království lesa. Populární rekreační středisko obklopuje nádherná šumavská příroda, kde je možné trávit hodiny na čerstvém vzduchu a v dokonalém tichu, za kulturou a historií lze vyrazit na nedaleký hrad Rožmberk nebo do Českého Krumlova.

Podlahová plocha 72,60 m² (z toho sklep 3,9 m²), terasa 31,6 m².

Byt 2+kk

12 320 000 Kč | 492 603 €

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou



1.NP - 2+kk - 100,30 m²



| | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | PŘEDSÍŇ | 8,90 m ² |
| 2 | KUCHYŇ | 10,30 m ² |
| 3 | OBYVACÍ POKOJ | 19,10 m ² |
| 5 | POKOJ | 14,50 m ² |
| 6 | KOUPELNA+WC+SAUNA | 7,39 m ² |
| 7 | KOMORA | 4,70 m ² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA OBYVNÉHO PROSTORU | | 69,90 m ² |
| SLEP | | 3,80 m ² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU | | 73,70 m ² |
| 4 | PŘEDZAHRADKA | 26,60 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU | | 100,30 m ² |
| PARKOVÁNÍ | | |

MOLO