



## Byt 6+kk

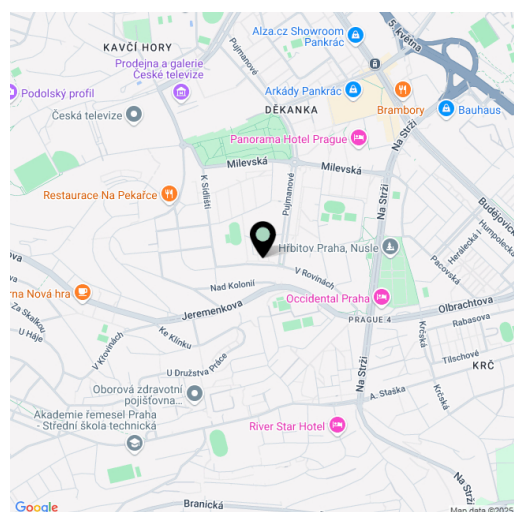
311 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, V Rovínách

110 000 Kč | 4 366 €



**Byt 6+kk**311 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, V Rovínách**110 000 Kč | 4 366 €**

Celková plocha	341 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	311 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži pro 3 auta
Garáž	Ano
Sklep	35 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 19000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	108182
K dispozici od	Ihned



**Nabízíme k pronájmu částečně zařízený střešní byt se saunou, vířivkou, terasami a 3 koupelnami, situovaný v 5. patře moderního bytového domu s výtahem a podzemní garáží v klidné lokalitě a pražském Podolí. Lukrativní lokalita s veškerou občanskou vybaveností a službami, v blízkém dosahu obchodního centra Arkády Pankrác, plaveckého bazénu Podolí a napojení na cyklostezku vedoucí podél Vltavy. Skvělé dopravní spojení, nedaleko stanic metra linky C Pankrác a Budějovická.**

Interiér tvoří obývací pokoj s **krbem**, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a spíží, zvukotěsná **posilovna / herna** s domácím kinem, dataprojektorem a plátnem a přístupem do **sauny** a na **terasu s vířivkou**, ložnice s **šatnou**, vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s **šatnou**, ložnice s **šatnou a terasou**, sdílená koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), 2 samostatné toalety, **šatna / technická komora** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy**, dlažba, koberec v obývacím pokoji a jídelně, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, audio systém zn. **Bose**, centrální vytápění, myčka, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, TV, videotelefony, **sklep (35 m<sup>2</sup>)**. V ceně jsou zahrnuta **2 uzavřená garážová stání (boxy)** a **1 garážové stání** v podzemních garážích v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.