

## Byt 1+kk

24 000 Kč | 961 €

30.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní



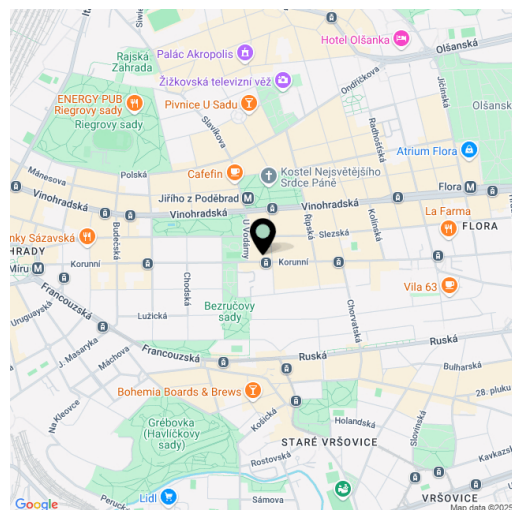
## Byt 1+kk

24 000 Kč | 961 €

30.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 1600 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	108176
K dispozici od	15.03.2025

Byt v bezprostřední blízkosti stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nabízíme k pronájmu slunnou, nově kompletně zrekonstruovanou nezařízenou garsoniéru s pěkným výhledem, situovanou ve 4. patře Rezidence Mansion Majestic - nově zrenovovaného bytového domu z roku 1928 s výtahem. Budova má atraktivní polohu v širším centru metropole na Vinohradech, v blízkosti parků i v pohodlném dosahu občanské vybavenosti a služeb. Pár kroků od rezidence je tramvajová zastávka, v rychlém pěším dosahu je i stanice metra Flora a obchodně zábavní centrum Atrium Flora. V blízkém okolí je spousta kaváren, restaurací, malých obchodů ap.



Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, dvojitá odhlučňovaná okna, elektrické topení, podlahové vytápění v koupelně, sanita zn. Lufen a Grohe, kuchyň zn. Sykora, myčka, kamerový systém v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.