

## Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžádání



## Rodinný dům 6+kk

## Cena na vyžádání

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

Celková plocha	345 m <sup>2</sup>
Pozemek	3 562 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	605 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 957 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	226 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108170

**Nadčasová funkcionalistická vila stojí na konci slepé ulice na okraji Slavkova u Brna. Působivé interiéry, precizně sestavené z prvotřídních materiálů, doplňuje špičkové technologické vybavení, 3 prostorné terasy a vyhřívaný bazén. Rozlehlý pozemek na slunném jižním svahu nabízí majitelům nádherné výhledy na malebnou moravskou krajinu a maximální soukromí.**

Dispoziční uspořádání rozděluje dům na společenskou a soukromou část s **relaxační zónou**. Ve vstupním, 2. podlaží je umístěn hlavní obytný prostor s jídelnou, kuchyní se spíží a vstupem na **terasu**, která lemuje celou jižní stranu domu. Dále je zde **garáž pro 2 velké vozy** a vstupní hala se **šatnou**. Přízemí je přístupné po točitém schodišti ze vstupní haly. Nachází se zde hlavní ložnice s prostornou šatnou, koupelna s vanou a oddělenou toaletou, dětský pokoj, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a technické zázemí. Všechny 3 pokoje mají přístup na velkou, jižně orientovanou terasu s **bazénem**. Ustupující 3. podlaží je věnováno prosklenému relaxačnímu prostoru se vstupem na střešní terasu. Nejnižší úroveň domu navazuje na vzrostlou zahradou s álejí toskánských cypřišů a platanů. Nad domem se tyčí ovocný sad obklopený voňavými levandulovými záhony. Na severním okraji pozemku je k dispozici **kryté parkování pro 2 vozy**.

Nabídková cena zahrnuje kompletní zařízení domu s výjimkou většiny uměleckých děl. Dům má hliníková okna s **izolačními trojskly**, podlahy z velké části pokrývá designová **italská dlažba**, obklady stěn jsou rovněž z travertinu a mramoru v kombinaci s tapetami značky Lamborgini. Vybavení dále zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči **Miele** a pracovní deskou z černé **africké žuly**, obývací prostor spolu s jídelnou vybaven luxusním nábytkem značky **Minotti**, nábytek na míru od firmy **HANÁK**, osvětlení **Occhio**, AV systém v ikonickém designu značky **Bang & Olufsen**, ložnice vybavena prémiovou postelí z francouzského domu **Tréca Paris**, podlahové topení, **klimatizaci**, **wallbox** pro nabíjení elektromobilů značky **Mercedes**, zabezpečovací systém **JABLOTRON**, **kamerový systém**. Energetickou úspornost (PENB A) zajišťuje **tepelné čerpadlo** a fotovoltaické panely. Retenční nádrž lze napojit na **závlahový systém**.

Město, které se do dějin zapsalo především jako místo slavné napoleonské bitvy, leží 20 km východně od Brna. Dnešním turistickým lákadlem je především **barokní zámek** se zahradou, kde se pravidelně pořádají trhy a tématické oslavy. Aktivní jedinci se mohou vydat na **golfové hřiště Austerlitz**, na výlet do údolí říčky Litavy, do Ždánického lesa nebo k Mohyle míru, památníku bitvy u Slavkova. Ve městě je

## Rodinný dům 6+kk

## Cena na vyžádání

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

Celková plocha	345 m <sup>2</sup>
Pozemek	3 562 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	605 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 957 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	226 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108170

kompletní občanská vybavenost včetně školek, škol, obchodů, restaurací či kavárny. Lokalita umožňuje rychlý nájezd na **dálnici D1** (7,5 km), dobré je i vlakové a autobusové spojení s Brnem.

Podlahová plocha 226 m<sup>2</sup>, garáž 54 m<sup>2</sup>, terasy celkem 65,33 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 605 m<sup>2</sup>, zahrada 2956,5 m<sup>2</sup>, pozemek 3 561,5 m<sup>2</sup>.

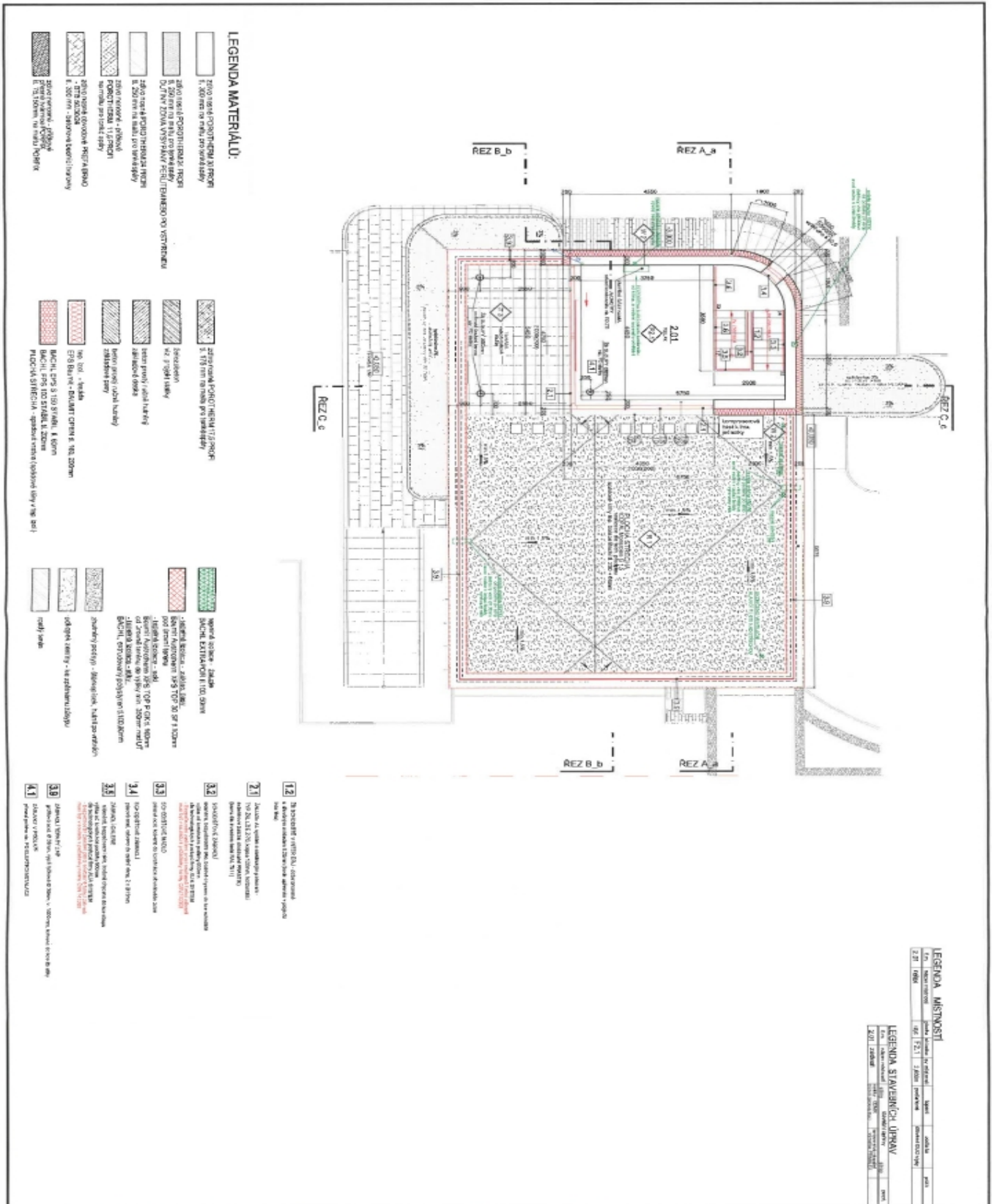




# Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 6+kk

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžádání

